

六ヶ所村個別施設計画

令和3年3月

青森県 六ヶ所村

目 次

序章 個別施設計画について

1 計画の目的	1
2 計画の位置づけ	1
3 計画期間	2
4 計画の対象とする公共施設	2
5 村の人口と財政	3

第1章 公共施設の現状

1 公共施設の保有状況	5
2 更新費用シミュレーション（従来型）	12

第2章 公共施設整備の基本的な方針

1 上位関連計画の整理	14
2 改修等の基本方針	15
3 維持管理の項目・手法等	18
4 更新費用シミュレーション（長寿命化型）	19

第3章 対策の優先順位の検討

1 対策優先順位の考え方	21
2 建物劣化度の算出	21
3 施設別重要度の算出	29
4 対策優先度の決定	31

第4章 長寿命化の実施計画

1 更新費用シミュレーション（長寿命化平準化型）	36
2 施設類型別の実施計画（7年間）	37

第5章 個別施設計画の継続的運用

1 運用体制等の整備	45
2 フォローアップ	45

<巻末資料> 建物劣化状況調査結果一覧表
施設類型別の実施計画 36年間

序章 個別施設計画について

1 計画の目的

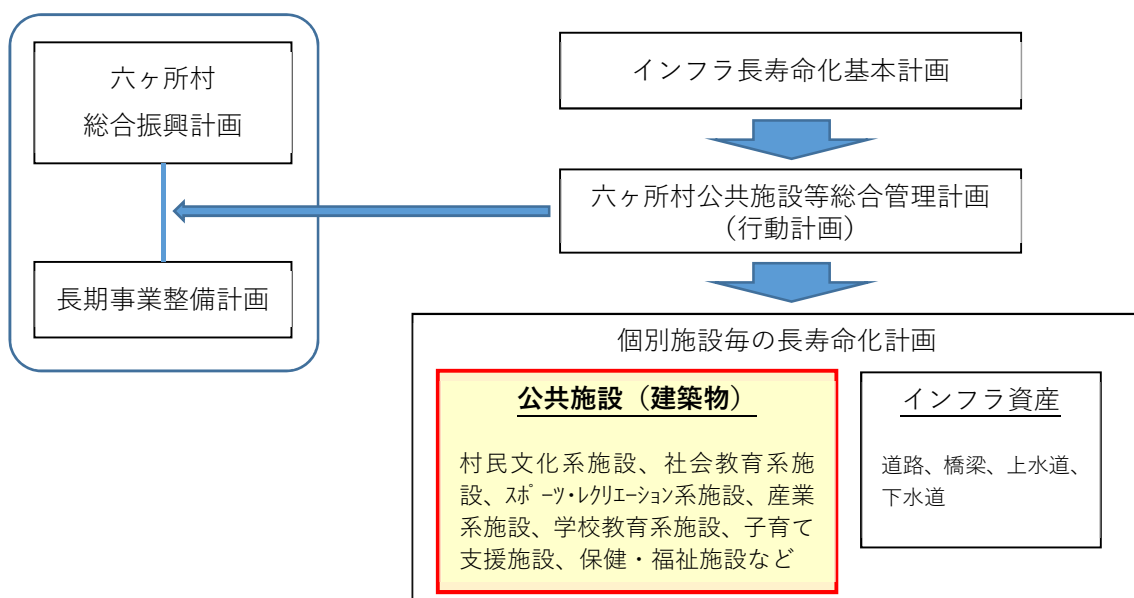
村では、平成29年3月に「六ヶ所村公共施設等総合管理計画（2017～2026）」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、本村の公共施設等を取り巻く現状・課題等を踏まえ、公共施設等の計画的管理に関する基本的な方針及び施設類型ごとの管理に関する基本的な方針を定めています。

総合管理計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として「六ヶ所村個別施設計画」（以下「個別施設計画」という。）を策定します。個別施設計画では、点検・診断によって得られた個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期を定めます。

また、国が示す「事後対応型」※1から「予防保全型」※2の観点に立ち、維持管理・更新等の費用の平準化及びトータルコストの縮減と、総合的観点で捉えた公共施設等に求められる機能を確保し、持続可能な行政運営を行うことを目的に策定します。

2 計画の位置づけ

本計画は国が示す「インフラ長寿命化基本計画」及び「総合管理計画」に基づくほか、本村の将来を見据えた基本計画である「六ヶ所村総合振興計画」や「長期事業整備計画」の方針を踏まえた計画として位置付けます。



※1「事後対応型」・・・施設の機能や性能に不具合が生じてから修繕等の対策を講じること。異常や故障が発生して初めて修繕等を実施するため、異常の発見が遅れた場合に損害の拡大や事故につながるおそれがある。

※2「予防保全型」・・・施設の機能や性能に不具合が発生する前に修繕等の対策を講じること。日常点検や法定点検等により異常の有無や兆候を事前に把握・予測することで計画的な修繕等を行い、故障による停止や事故を防ぎ、建築物の部材を適切に保全することで長寿命化することができる。

3 計画期間

本計画の計画期間は、2020年度から「総合管理計画」の計画最終年度である2026年度までの7年間とし、整合性を図ります。

また、本計画は社会情勢の動向や上位関連計画の変更、村の財政状況の変化等が生じた場合には、必要に応じてPDCAサイクルの考え方にに基づき見直すこととします。

4 計画の対象とする公共施設

本計画の対象となる公共施設は、総合管理計画に示す「公共施設等」のうち、本村が所有する建築物である公共施設（建築物）とします。ただし、すでに長寿命化計画等を策定している又は策定予定の施設と、2016年度から2020年度までに除却された施設は除きます。

対象となる公共施設を類型別に整理すると以下のとおりです。

<対象となる公共施設一覧>

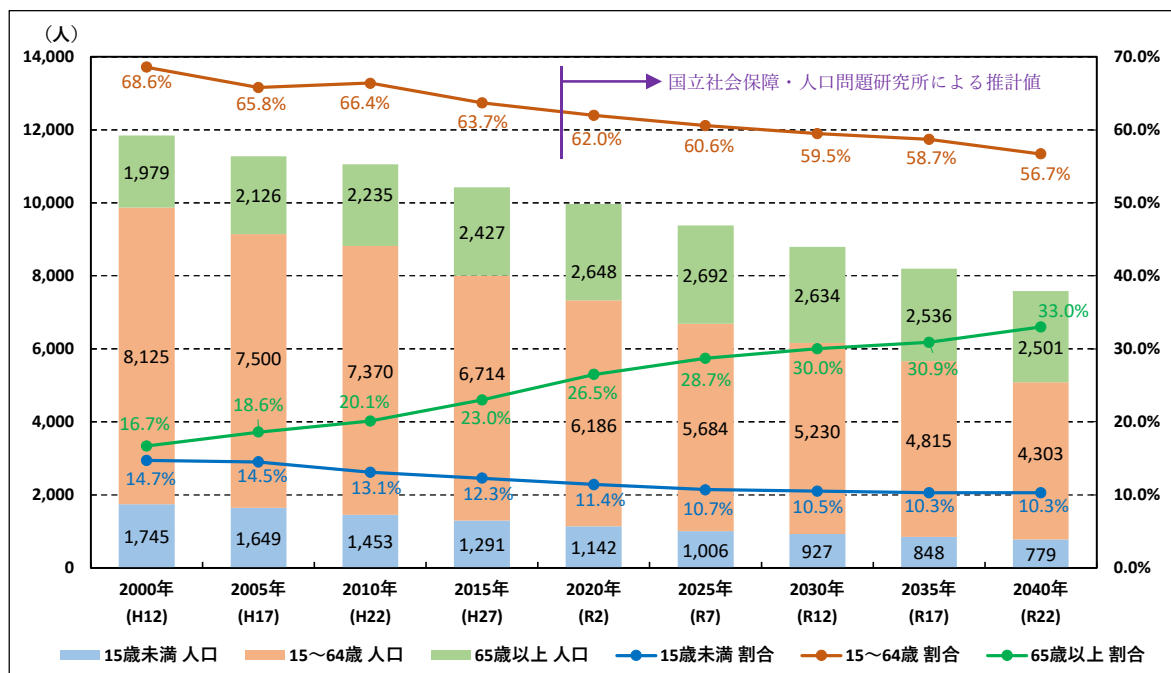
区分	No	大分類	施設種類	計画名称	
公共施設 (建築物)	1	村民文化系施設	公民館、集会所、文化交流プラザ など	六ヶ所村 個別施設計画	
	2	社会教育系施設	国際教育研修センター、郷土館		
	3	スポーツ・レクリエーション系施設	ゲートボール場、大石総合運動公園、屋内温水プール など		
	4	産業系施設	六趣醸造工房、商工会館、農業系施設、漁業系施設、畜産業系施設 など		
	5	学校教育系施設	学校の附属建物（物置・便所等）、スクールバス車庫、給食センター など		
	6	子育て支援施設	保育所、こども園、にこにこ塾、なかよし塾		
	7	保健・福祉施設	地域交流ホーム、老人福祉センター、障害者生活支援センター、学習等供用センター		
	8	医療施設	診療所、医療センター		
	9	行政系施設	役場庁舎、出張所、消防団施設 など		
	10	公営住宅	六迎館、就農者住宅 など		
	11	公園	公園内便所、休憩室 など		
	12	供給処理施設	一般廃棄物最終処分場、リサイクル保管施設		
	13	その他	医師住宅、教員住宅、車庫 など		
	14	公営住宅	公営住宅、村営住宅 など		六ヶ所村公営住宅等長寿命化計画
	15	学校教育系施設	小・中学校（主に校舎、体育館）		六ヶ所村学校長寿命化計画
インフラ資産	16	道路、橋梁、上水道、下水道など	村道、橋、配水場、浄化センター など	六ヶ所村橋梁長寿命化修繕計画 など	

5 村の人口と財政

(1) 村の人口状況

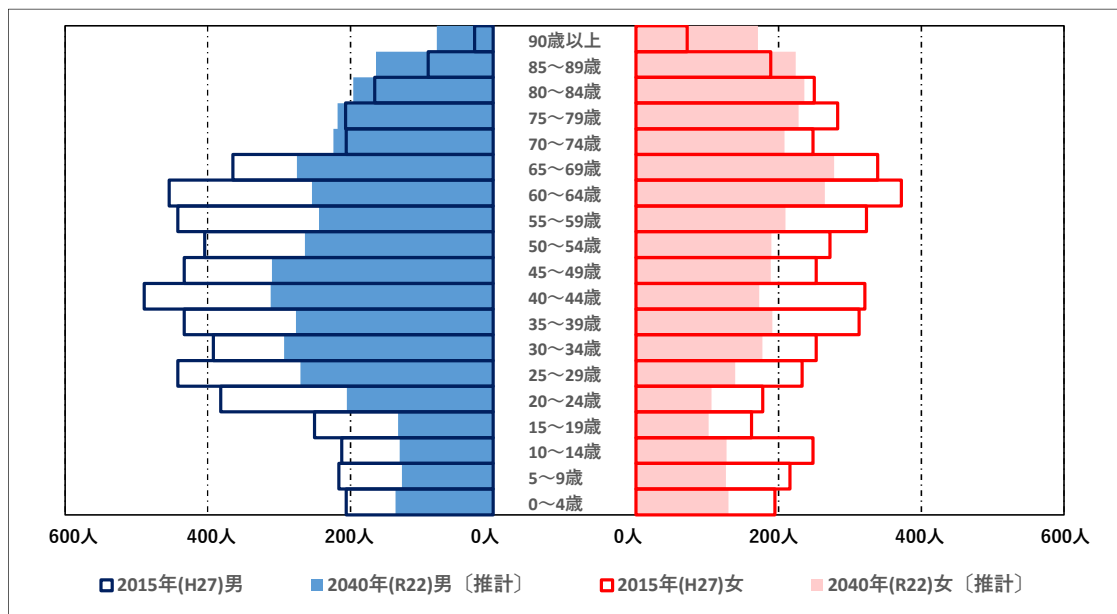
六ヶ所村の人口は、2000年以降を見ると人口減少が続いています。国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、今後も減少は続き2040年には8,000人を下回る推計となっています。また、65歳以上の高齢者人口割合の増加と15歳未満の年少人口割合の減少も続いており、少子高齢化の進行が見られ、2030年には高齢化率が30%に達する推計となっています。

<六ヶ所村の人口推移>



資料：2015年以前（H27 国勢調査）、2020年以降（国立社会保障・人口問題研究所）

<人口ピラミッド>

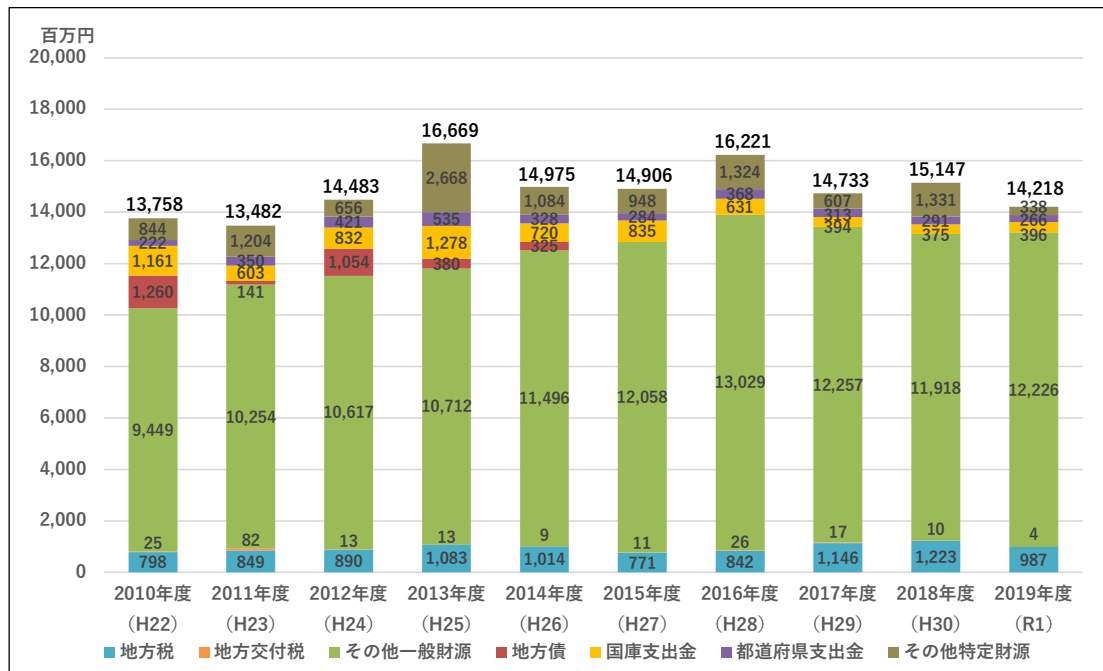


資料：2015年（H27 国勢調査）、2040年（国立社会保障・人口問題研究所）

(2) 村の財政状況

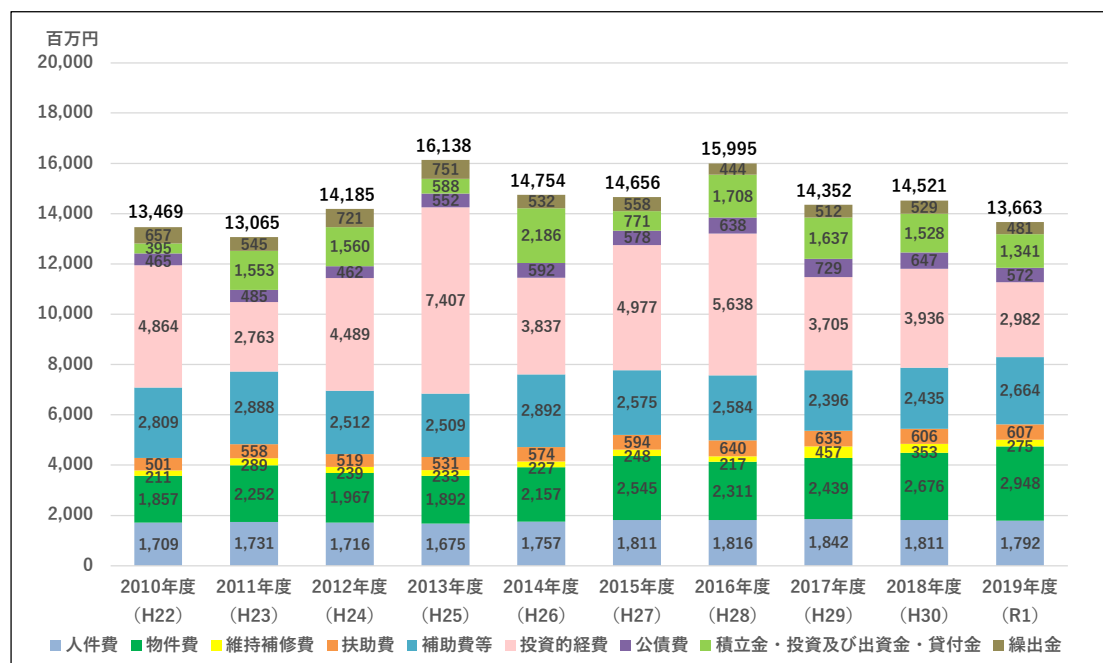
六ヶ所村の近年の歳入・歳出は、どちらも 150 億円前後で推移しています。歳入は多くのエネルギー関連施設等の存在による財源が際立っており、地方債は 2015 年度から発行していない状況です。歳出は道路や橋、公共施設等の建設に係る投資的経費の増減が全体費を左右する状況が見られ、近年は物件費が増加している傾向が見られます。

< 歳入の推移 >



出典：財政状況調査

< 歳出の推移 >



出典：財政状況調査

第1章 公共施設の現状

1 公共施設の保有状況

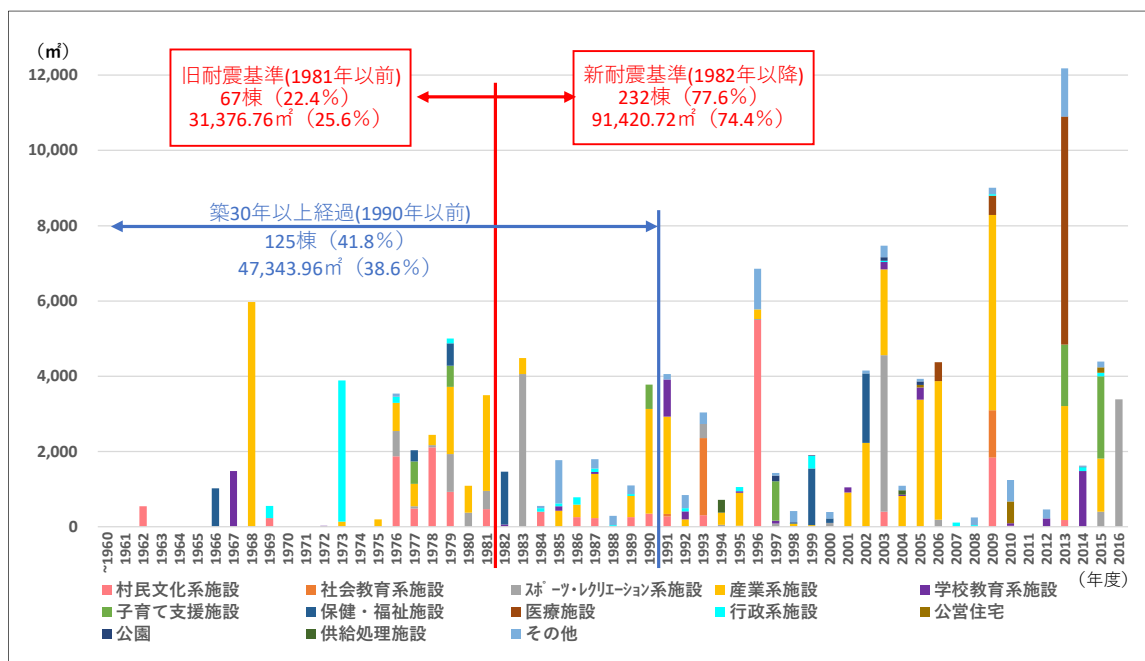
本計画で対象とする公共施設（以下、「対象施設」という。）は、171施設、299棟、総延床面積122,797.48㎡となっています。

建築年度別では、建物の大規模改修を行うと目安とされる築30年以上の建物（2020年度基準）が全体の約40%を占め、今後更新時期の集中が懸念され、財政面からも計画的な老朽化対策等による更新時期の分散化が必要となっている状況です。

<本計画の対象施設>

大分類	施設数	比率	棟数	比率	延床面積 (㎡)	比率
村民文化系施設	28	16.4%	31	10.4%	16,666.64	13.6%
社会教育系施設	2	1.2%	4	1.3%	3,385.44	2.8%
スポーツ・レクリエーション系施設	23	13.4%	35	11.7%	15,548.68	12.7%
産業系施設	36	21.1%	70	23.4%	45,929.19	37.4%
学校教育系施設	11	6.4%	29	9.7%	5,505.88	4.5%
子育て支援施設	6	3.5%	6	2.0%	6,670.68	5.4%
保健・福祉施設	7	4.1%	9	3.0%	6,797.23	5.5%
医療施設	4	2.3%	5	1.7%	7,067.21	5.8%
行政系施設	21	12.3%	27	9.0%	5,942.22	4.8%
公営住宅	3	1.7%	3	1.0%	784.31	0.6%
公園	7	4.1%	10	3.3%	426.71	0.3%
供給処理施設	2	1.2%	2	0.7%	462.00	0.4%
その他	21	12.3%	68	22.8%	7,611.29	6.2%
合計	171	100%	299	100%	122,797.48	100%

<対象施設の築年度別保有状況>



<対象施設一覧表>

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所	
1	村民文化系施設	集会施設	総務課	1	出戸集会所	木造	255.00	1986	34	新				
2			総務課	2	石川集会所	木造	178.87	2013	7	新			有	
3			総務課	3	庄内集会所	木造	274.93	1991	29	新				
4			総務課	4	六原集会所	木造	192.11	1984	36	新				
5			総務課	5	端集会所	木造	156.51	1979	41	旧	-			
6			総務課	6	中志集会所	木造	201.00	1979	41	旧	-			
7			総務課	7	豊原集会所	木造	108.48	1981	39	旧	-			
8			総務課	8	睦栄集会所	木造	139.00	1981	39	旧	-			
9			総務課	9	笹崎集会所	木造	139.00	1981	39	旧	-			
10			総務課	10	千歳集会所	木造	188.81	1989	31	新				
11			総務課	11	新城平集会所	木造	235.11	1987	33	新				
12			総務課	12	倉内集会所	RC造	488.00	1977	43	旧	済	不要		
13			総務課	13	千樽集会所	木造	154.44	1979	41	旧	-			
14			総務課	14	泊安在所	木造	71.21	1989	31	新				
15			総務課		泊安在所 車庫	木造	26.50	2010	10	新				
16			総務課	15	泊集会所	木造	351.72	1990	30	新				
17			総務課	16	老部川集会所	木造	213.64	1984	36	新				
18			総務課	17	二又集会所	木造	301.42	1993	27	新				
19			総務課	18	尾駸浜集会所	木造	253.34	1978	42	旧	-			
20			総務課	19	尾駸安在所	木造	225.66	1969	51	旧	-			
21			総務課	20	富ノ沢集会所	木造	80.00	1981	39	旧	-			
22			総務課	21	平沼集会所①	RC造	352.80	1979	41	旧	-			
23			総務課		平沼集会所②	SRC造	68.50	1979	41	旧	-			
24			政策推進課	22	泊地区イベント広場管理センター	RC造	301.43	2003	17	新				
25			政策推進課		泊地区イベント広場野外ステージ	SRC造	105.79	2003	17	新				
26			社会教育課	23	ふれあい笹原館	SRC造	543.00	1962	58	旧	-			
27			社会教育課	24	千歳平地区公民館	SRC造	1,047.80	1978	42	旧	済	不要	有	
28			社会教育課	25	泊地区ふれあいセンター	SRC造	1,837.27	2009	11	新				
29			社会教育課	26	二又夢はぐ館	SRC造	809.00	1978	42	旧	済	不要	有	
30			社会教育課	27	中央公民館	SRC造	1,871.32	1976	44	旧	-			
31				文化施設	総務課	28	文化交流プラザ	RC造	5,494.98	1996	24	新		
32	社会教育系施設	博物館等	政策推進課	1	国際教育研修センター	SRC造	1,261.32	2009	11	新				
33			社会教育課	2	郷土館	SRC造	2,055.00	1993	27	新				
34			社会教育課		郷土館 トイレ	木造	20.17	1991	29	新				
35			社会教育課		郷土館 陶芸室	木造	48.95	1991	29	新				
36	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総務課	1	戸鎖地区児童厚生体育施設	RC造	458.96	1981	39	新			有	
37			総務課	2	室ノ久保学習等供用センター 講堂棟	RC造	669.00	1976	44	旧	済	不要	有	
38			福祉課	3	出戸ゲートボール場 休憩所	木造	19.87	1995	25	新				
39			福祉課		出戸ゲートボール場 便所	木造	4.96	1995	25	新				
40			福祉課	4	庄内ゲートボール場 休憩所	木造	19.87	1996	24	新				
41			福祉課		庄内ゲートボール場 便所	木造	4.96	1996	24	新				
42			福祉課	5	六原ゲートボール場 休憩所	木造	19.87	1994	26	新				
43			福祉課		六原ゲートボール場 便所	木造	4.96	1994	26	新				
44			福祉課	6	中志屋内ゲートボール場	S造	375.00	1980	40	旧	済	不要		
45			福祉課	7	千歳平ゲートボール場 休憩所	木造	29.81	1997	23	新				
46			福祉課	8	千歳ゲートボール場 休憩所	木造	24.84	1997	23	新				
47	福祉課	9	新城平ゲートボール場	木造	19.87	2000	20	新						
48	福祉課	10	倉内ゲートボール場	木造	24.00	1998	22	新						
49	福祉課	11	戸鎖ゲートボール場 休憩所	木造	13.26	2002	18	新						

※耐震基準「新」：新耐震基準（1981年6月に改正された建築基準法に適合した建物）
 ※耐震基準「旧」：旧耐震基準（1981年6月に改正された建築基準法に適合しない建物）
 ※耐震診断「-」：耐震改修促進法第14条の規定により耐震診断対象外、「済」：診断済、「未」：未実施
 ※耐震補強「不要」：診断の結果耐震補強不要、「済」：補強済

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所		
50	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	福祉課	12	泊南ゲートボール場	木造	79.91	2000	20	新					
51			福祉課	13	老部川ゲートボール場 休憩所	木造	19.87	1994	26	新					
52			福祉課		老部川ゲートボール場 便所	木造	4.96	1994	26	新					
53			福祉課	14	室ノ久保ゲートボール場	木造	60.00	1977	43	旧	-				
54			福祉課	15	尾駸・尾駸浜ゲートボール場休憩所	木造	34.78	1997	23	新					
55			社会教育課	16	レスリング道場	木造	261.67	2015	5	新					
56			社会教育課	17	千歳平地区体育館	SRC造	998.50	1979	41	旧	未		有		
57			社会教育課	18	屋内グラウンド	S造	372.74	1993	27	新					
58			社会教育課	19	大石総合運動公園 器具庫	SRC造	14.40	1981	39	旧	-				
59			社会教育課		大石総合運動公園 車庫	SRC造	19.87	1981	39	旧	-				
60			社会教育課		大石総合運動公園 便所①	木造	59.00	2006	14	新					
61			社会教育課		大石総合運動公園 便所②	木造	44.00	2006	14	新					
62			社会教育課		大石総合運動公園 便所③	木造	44.00	2006	14	新					
63			社会教育課		大石総合運動公園 便所④	木造	44.00	2006	14	新					
64			社会教育課		大石総合運動公園 プール更衣室	RC造	60.32	1978	42	旧	-				
65			社会教育課	20	六ヶ所村総合体育館	SRC造	4,004.77	1983	37	新			有		
66			社会教育課		六ヶ所村総合体育館浄化槽棟	木造	59.07	1983	37	新					
67			社会教育課	21	大石総合運動公園 ステージ	S造	145.80	2015	5	新					
68			社会教育課	22	屋内温水プール	S造	3,381.65	2016	4	新					
69			レクリエーション施設・観光施設	政策推進課		23	スパハウスろっかぼっか 本館	SRC造	4,012.14	2003	17	新			有
70							スパハウスろっかぼっか 車庫	S造	138.00	2003	17	新			
71			産業系施設	産業系施設	政策推進課	1	六趣醸造工房 工場棟	S造	1,616.13	2005	15	新			
72	政策推進課	2			商工会館	SRC造	413.22	1979	41	旧	-				
73	政策推進課	3			商業振興施設	木造	173.90	1990	30	新					
74	農林水産課	4			家畜衛生センター	S造	362.38	1990	30	新					
75	農林水産課	5			堆肥供給センター	S造	1,792.45	1991	29	新					
76	農林水産課	6			有機堆肥センター 管理棟	木造	66.40	2009	11	新					
77	農林水産課				有機堆肥センター 原料貯蔵庫	S造	78.00	2009	11	新					
78	農林水産課				有機堆肥センター 製品保管庫①	S造	648.00	2009	11	新					
79	農林水産課				有機堆肥センター 製品保管庫②	S造	648.00	2009	11	新					
80	農林水産課				有機堆肥センター 製品保管庫③	S造	1,620.00	2009	11	新					
81	農林水産課				有機堆肥センター 前処理・発酵棟	S造	2,125.00	2009	11	新					
82	農林水産課	7			倉内地区飼料共同貯蔵庫	S造	345.00	1990	30	新					
83	農林水産課	8			酪農会館	SRC造	1,363.55	1981	39	旧	-				
84	農林水産課	9			長いも定温貯蔵庫	木造	1,235.71	1979	41	旧	-				
85	農林水産課	10			農山村広場	S造	152.63	2002	18	新					
86	農林水産課	11			泊地区冷蔵製氷貯氷施設	SRC造	594.90	1977	43	旧	-				
87	農林水産課	12			漁民研修施設	SRC造	1,174.78	1981	39	旧	-				
88	農林水産課	13			種苗供給施設①	S造	716.58	1980	40	旧	-				
89	農林水産課				種苗供給施設②	S造	754.09	1995	25	新					
90	農林水産課	14			漁港トイレ施設	木造	48.02	1999	21	新					
91	農林水産課	15			泊荷捌施設	S造	1,775.17	1990	30	新					
92	農林水産課	16			漁船保全修理施設	CB造	57.50	1998	22	新					
93	農林水産課	17			泊新荷捌施設	SRC造	3,684.04	2006	14	新					
94	農林水産課	18	泊地区製氷・貯氷施設	SRC造	1,407.79	2015	5	新							
95	農林水産課	19	野菜洗浄選別施設	S造	912.80	2001	19	新							
96	農林水産課	20	野菜予冷施設	S造	342.00	2002	18	新							
97	農林水産課	21	製氷貯氷施設	SRC造	260.30	1996	24	新							
98	農林水産課	22	漁具保管修理施設	S造	330.00	1994	26	新							
99	農林水産課	23	水産物荷捌・加工等施設	SRC造	1,758.59	2005	15	新							

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所
100	産業系施設	産業系施設	農林水産課	24	貯氷・砕氷船積施設	S造	92.98	1990	30	新			
101			農林水産課	25	農民研修施設	SRC造	753.50	1976	44	旧	-		
102			農林水産課	26	野菜予冷库	S造	795.83	1991	29	新			
103			農林水産課	27	種子馬鈴薯定温貯蔵庫	木造	422.75	1983	37	新			
104			農林水産課	28	長いも貯蔵庫	S造	1,493.58	2013	7	新			
105			農林水産課	29	長芋洗浄選別貯蔵施設	S造	1,535.34	2013	7	新			
106			農林水産課	30	酪農振興センター 事務所	木造	124.04	1995	25	新			
107			農林水産課	31	酪農振興センター 病牛隔離舎	S造	190.08	1986	34	新			
108			農林水産課		酪農振興センター 燃料貯蔵庫	CB造	8.34	1987	33	新			
109			農林水産課	32	酪農振興センター 衛生舎	木造	123.12	1968	52	旧	-		
110			農林水産課		酪農振興センター 1号乾草庫	S造	460.08	1987	33	新			
111			農林水産課		酪農振興センター 2号乾草庫	S造	700.06	1987	33	新			
112			農林水産課		酪農振興センター 敷料庫	木造	132.49	1973	47	旧	-		
113			農林水産課		酪農振興センター 看視舎A	木造	97.20	1968	52	旧	-		
114			農林水産課		酪農振興センター 看視舎B	木造	97.20	1968	52	旧	-		
115			農林水産課		酪農振興センター 資材庫A	S造	134.84	1968	52	旧	-		
116			農林水産課		酪農振興センター 4号牛舎	S造	1,628.35	1968	52	旧	-		
117			農林水産課		酪農振興センター 1号牛舎	S造	802.50	1968	52	旧	-		
118			農林水産課		酪農振興センター 3号堆肥舎	S造	1,159.80	1968	52	旧	-		
119			農林水産課		酪農振興センター 4号堆肥舎	S造	1,348.50	1968	52	旧	-		
120			農林水産課		酪農振興センター 5号牛舎	S造	453.52	1989	31	新			
121			農林水産課		酪農振興センター 資材庫B	木造	52.99	1989	31	新			
122			農林水産課		酪農振興センター 子牛隔離舎	木造	68.04	1979	41	旧	-		
123			農林水産課		酪農振興センター 物置・書庫	木造	195.21	1992	28	新			
124			農林水産課		酪農振興センター 作業員休憩所	木造	134.98	1986	34	新			
125			農林水産課		酪農振興センター 死亡牛保管庫	木造	28.98	1990	30	新			
126			農林水産課		酪農振興センター 堆肥乾燥舎	S造	820.00	2004	16	新			
127			農林水産課		酪農振興センター 燃料庫	CB造	8.80	1968	52	旧	-		
128			農林水産課		酪農振興センター 5号農具庫	S造	65.61	1968	52	旧	-		
129			農林水産課		酪農振興センター 1号農具庫	S造	325.22	1968	52	旧	-		
130			農林水産課		酪農振興センター 2号農具庫	S造	167.62	1968	52	旧	-		
131			農林水産課		酪農振興センター 3号農具庫	木造	198.74	1975	45	旧	-		
132			農林水産課		酪農振興センター 4号農具庫	S造	432.00	1985	35	新			
133			農林水産課		酪農振興センター 発電機室	CB造	12.96	1968	52	旧	-		
134			農林水産課		酪農振興センター 給油所	S造	5.85	1986	34	新			
135			農林水産課		酪農振興センター 物置B	S造	8.00	1979	41	旧	-		
136	農林水産課	33	酪農振興センター 飼料庫	木造	58.32	1979	41	旧	-				
137	農林水産課	34	酪農振興センター 2号牛舎	S造	1,718.10	2002	18	新					
138	農林水産課		酪農振興センター 3号牛舎	S造	2,284.49	2003	17	新					
139	農林水産課	35	指導船格納庫	木造	52.25	1989	31	新					
140	農林水産課	36	漁民研修施設	SRC造	280.00	1978	42	旧	-				
141	学校教育系施設	学校	学務課	1	千歳中学校 校舎①	SRC造	1,093.00	1967	53	旧	済	済	有
142			学務課		千歳中学校 校舎②	SRC造	385.00	1967	53	旧	済	済	有
143			学務課		千歳中学校 校舎③	木造	97.00	1992	28	新			有
144			学務課		千歳中学校 校舎④	木造	97.00	1992	28	新			有
145			学務課		千歳中学校 校舎(渡り廊下)	木造	19.00	1992	28	新			有
146			学務課		千歳中学校 体育館	SRC造	902.00	1991	29	新			有
147			学務課		千歳中学校 体育館(渡り廊下)	SRC造	21.00	1991	29	新			有
148			学務課		千歳中学校 機械室①	SRC造	25.00	1972	48	旧	-		
149			学務課		千歳中学校 機械室②	SRC造	61.00	1991	29	新			

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所
150	学校教育 系施設	学校	学務課		千歳中学校 物置①	木造	26.00	1982	38	旧	-		
151			学務課		千歳中学校 物置②	木造	50.00	1987	33	新			
152			学務課	2	スクールバス車庫	S造	193.00	2003	17	新			
153			学務課	3	千歳平小学校 物置	木造	40.00	1982	38	旧	-		
154			学務課	4	六ヶ所第二中学校 物置	木造	41.00	1995	25	新			
155			学務課		スクールバス車庫	S造	141.00	2001	19	新			
156			学務課	5	南小学校 便所・物置	木造	70.00	2012	8	新			
157			学務課		スクールバス車庫	S造	150.00	2012	8	新			
158			学務課	6	泊中学校 物置	木造	68.00	1997	23	新			
159			学務課	7	泊小学校 物置	S造	32.00	2004	16	新			
160			学務課	8	六ヶ所第一中学校 物置①	木造	41.00	1985	35	新			
161			学務課		六ヶ所第一中学校 物置②	木造	41.00	1985	35	新			
162			学務課		六ヶ所第一中学校 物置③	木造	17.00	1985	35	新			
163			学務課		六ヶ所第一中学校 物置④	木造	5.00	1985	35	新			
164			学務課		六ヶ所第一中学校 物置⑤	木造	5.00	1985	35	新			
165			学務課	9	スクールバス車庫	S造	331.00	2005	15	新			
166			学務課	10	尾駸小学校 飼育小屋	木造	13.00	2010	10	新			
167			学務課		尾駸小学校 便所	木造	30.00	2010	10	新			
168			学務課		尾駸小学校 物置	木造	30.00	2010	10	新			
169	その他教育施設	学務課	11	給食センター	S造	1,481.88	2014	6	新				
170	子育て 支援施設	幼稚園・ 保育園・ こども園	子ども支援課	1	泊第二保育所	木造	559.80	1979	41	旧	済	不要	
171			子ども支援課	2	泊保育所	SRC造	652.00	1990	30	新			
172			子ども支援課	3	おぶちこども園	SRC造	2,182.50	2015	5	新			
173			子ども支援課	4	平沼保育所	SRC造	591.75	1977	43	旧	済	不要	
174		幼児・ 児童施設	子ども支援課	5	にこにこ塾	木造	1,635.22	2013	7	新			
175			子ども支援課	6	なかよし塾	SRC造	1,049.41	1997	23	新			
176	保健・ 福祉施設	高齢福祉 施設	福祉課	1	地域交流ホーム	S造	1,500.00	1999	21	新			有
177			福祉課	2	地域交流ホーム 車庫	軽鋼S造、 一部RC造	124.00	2000	20	新			
178			福祉課	3	老人福祉センター	木造	1,402.60	1982	38	新			
179			福祉課	4	高齢者生活福祉センター	SRC造	1,608.63	2002	18	新			
180			福祉課		高齢者生活福祉センター 車庫	S造	240.00	2002	18	新			
181			障害福祉 施設	福祉課	5	知的障害者生活支援センター	RC造	276.45	1977	43	旧	-	
182		福祉課			知的障害者生活支援センター ボイラー室	木造	30.55	1977	43	旧	-		
183		その他社会 福祉施設	総務課	6	中志地区学習等共用センター	RC造	1,018.00	1966	54	旧	済	不要	
184			総務課	7	尾駸地区学習等共用センター	RC造	597.00	1979	41	旧	済	不要	
185		医療施設	医療施設	健康課	1	千歳平診療所	SRC造	477.72	2009	11	新		
186	健康課				千歳平診療所 車庫	木造	36.43	2009	11	新			
187	健康課			2	泊診療所	木造	496.94	2006	14	新			
188	健康課			3	泊診療所 車庫	S造	57.97	2013	7	新			
189	健康課			4	村医療センター	SRC造	5,998.15	2013	7	新			
190	行政系施設	庁舎等	総務課	1	泊出張所	木造	80.00	1986	34	新			
191			総務課	2	第二分庁舎	木造	335.82	1999	21	新			
192			総務課	3	六ヶ所村役場 庁舎①	S造	1,399.73	1973	47	旧	-		
193			総務課		六ヶ所村役場 庁舎②	SRC造	2,359.03	1973	47	旧	済	済	
194			総務課	4	平沼出張所	RC造	331.00	1969	51	旧	済	不要	
195			消防施設	原子力対策課	5	第5分団車庫①	木造	37.26	1987	33	新		
196		原子力対策課			第5分団車庫②	木造	19.00	1987	33	新			
197		原子力対策課		6	消防団第3分団	木造	96.05	2015	5	新			
198		原子力対策課		7	第3分団車庫	木造	19.44	1989	31	新			
199		原子力対策課		8	消防団第6分団	RC造	166.00	1976	44	旧	-		

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所			
200	行政系施設	消防施設	原子力対策課	9	第2分団車庫①	木造	57.13	1985	35	新						
201			原子力対策課		第2分団車庫②	木造	26.87	1985	35	新						
202			原子力対策課	10	消防団第1分団	木造	112.61	1995	25	新						
203			原子力対策課	11	消防団第4分団	木造	91.08	1992	28	新						
204			原子力対策課	12	第7分団車庫	木造	45.44	1988	32	新						
205			原子力対策課	13	第4分団車庫	木造	37.26	1987	33	新						
206			原子力対策課	14	消防団第9分団	木造	105.99	2014	6	新						
207			原子力対策課	15	消防団第5分団	木造	90.26	1984	36	新						
208			原子力対策課	16	消防団第2分団	木造	120.06	1986	34	新						
209			その他行政系施設	その他行政系施設	総務課	17	地域情報基盤千歳平サブセンター局	S造	41.38	2009	11	新				
210					総務課	18	地域情報基盤泊サブセンター局	S造	39.90	2007	13	新				
211					総務課		地域情報基盤センター局舎	RC造	78.32	2007	13	新				
212					総務課		尾駸地区公衆トイレ	木造	31.46	1989	31	新				
213					総務課		バス待合所	S造	7.75	1998	22	新				
214					総務課	19	資機材庫(多目的広場)	木造	40.00	2003	17	新				
215					総務課	20	地域情報基盤平沼サブセンター局	S造	41.38	2008	12	新				
216		政策推進課			21	村資材倉庫	木造	132.00	1979	41	旧	-				
217		公営住宅			公営住宅	政策推進課	1	六迎館	木造	576.34	2010	10	新			
218						農林水産課	2	新規就農者支援住宅	木造	142.97	2015	5	新			
219			農林水産課	3		農業就農者住宅	木造	65.00	2005	15	新					
220		公園	公園	政策推進課	1	千歳平はるき小公園 便所	木造	92.74	2003	17	新					
221	政策推進課			2	戸鎖小公園 トイレ	RC造	16.34	2014	6	新						
222	政策推進課			3	馬門川観光公園 便所	S造	29.88	1998	22	新						
223	政策推進課			4	尾駸レイクタウン北三号公園トイレ	木造	12.00	2013	7	新						
224	政策推進課			5	熊野近隣公園 ステージ	S造	70.56	1997	23	新						
225	政策推進課				熊野近隣公園 休憩室	木造	37.26	1997	23	新						
226	政策推進課				熊野近隣公園 便所①	木造	40.44	1997	23	新						
227	政策推進課				熊野近隣公園 便所②	木造	13.66	1997	23	新						
228	政策推進課			6	鷹架野鳥の里森林公園 公衆便所	木造	17.63	1999	21	新						
229	政策推進課			7	野鳥観察公園 便所	木造	96.20	2005	15	新						
230	供給処理施設	供給処理施設	福祉課	1	一般廃棄物最終処分場	S造、一部RC造	342.00	1994	26	新						
231			福祉課	2	リサイクル保管施設	S造	120.00	2004	16	新						
232	その他	その他	総務課	1	尾駸交番 車庫	木造	40.00	1989	31	新						
233			総務課	2	車庫①	S造	82.31	1991	29	新						
234			総務課		車庫②	S造	840.00	1996	24	新						
235			総務課	3	多目的広場トイレ	木造	23.34	2014	6	新						
236			総務課	4	平沼地区バス待合所	木造	6.62	1989	31	新						
237			総務課	5	防犯指導車庫	木造	52.99	2015	5	新						
238			財政課	6	旧商工会館	木造	437.22	2010	10	新						
239			財政課	7	職員住宅(旧営林署平沼担当区)	木造	83.00	1976	44	旧	-					
240			政策推進課	8	尾駸地区公衆便所	木造	35.96	1992	28	新						
241			原子力対策課		車庫③	S造	166.05	2000	20	新						
242			建設課	9	泊地区車庫	木造	97.50	2015	5	新						
243			建設課	10	車両基地①	木造	135.40	1985	35	新						
244			建設課		車両基地②	S造	764.33	1985	35	新						
245	建設課		車庫④	S造	80.00	2002	18	新								
246	福祉課		車庫	木造	86.32	1985	35	新								
247	福祉課	11	平沼地区多目的広場	木造	17.38	2008	12	新								
248	健康課	12	医師住宅	木造	167.27	2009	11	新								
249	健康課	13	医療センター医師住宅A棟	木造	165.62	2013	7	新								

建物No	大分類	中分類	所管課	施設No	建物名	構造	延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	耐震基準	耐震診断	耐震補強	避難所又は指定避難場所
250	その他	その他	健康課		医療センター医師住宅B棟	木造	158.16	2013	7	新			
251			健康課		医療センター医師住宅C棟	木造	158.16	2013	7	新			
252			健康課		医療センター医師住宅D棟	木造	158.16	2013	7	新			
253			健康課		医療センター研修医宿舎	木造	313.15	2013	7	新			
254			健康課		医療センター車庫	S造	320.35	2013	7	新			
255			学務課	14	千歳中学校教員住宅①	木造	60.00	1984	36	新			
256			学務課		千歳中学校教員住宅②	木造	62.00	1991	29	新			
257			学務課	15	千歳平小学校教員住宅①	木造	65.00	2008	12	新			
258			学務課		千歳平小学校教員住宅②	木造	65.00	2008	12	新			
259			学務課	16	南小学校教員住宅①	木造	65.00	2012	8	新			
260			学務課		南小学校教員住宅②	木造	65.00	2012	8	新			
261			学務課	17	第二中学校教員住宅①	木造	60.00	1996	24	新			
262			学務課		第二中学校教員住宅②	木造	60.00	1996	24	新			
263			学務課		第二中学校教員住宅③	木造	60.00	1996	24	新			
264			学務課		第二中学校教員住宅④	木造	60.00	1996	24	新			
265			学務課	18	泊中学校教員住宅①	木造	122.00	1987	33	新			
266			学務課		泊中学校教員住宅②	木造	122.00	1987	33	新			
267			学務課		泊中学校教員住宅③	木造	122.00	1988	32	新			
268			学務課		泊中学校教員住宅④	木造	122.00	1988	32	新			
269			学務課		泊中学校教員住宅⑤	木造	188.00	1989	31	新			
270			学務課		泊中学校教員住宅⑥	木造	60.00	1997	23	新			
271			学務課		泊中学校教員住宅⑦	木造	65.00	2005	15	新			
272			学務課		泊中学校教員住宅⑧	木造	61.00	2008	12	新			
273			学務課	19	泊小学校教員住宅①	木造	60.00	1998	22	新			
274			学務課		泊小学校教員住宅②	木造	60.00	1998	22	新			
275			学務課		泊小学校教員住宅③	木造	60.00	1998	22	新			
276			学務課		泊小学校教員住宅④	木造	60.00	1998	22	新			
277			学務課		泊小学校教員住宅⑤	木造	60.00	1998	22	新			
278			学務課		泊小学校教員住宅⑥	木造	60.00	2003	17	新			
279			学務課		泊小学校教員住宅⑦	木造	60.00	2003	17	新			
280			学務課		泊小学校教員住宅⑧	木造	60.00	2003	17	新			
281			学務課		泊小学校教員住宅⑨	木造	60.00	2003	17	新			
282			学務課		泊小学校教員住宅⑩	木造	60.00	2003	17	新			
283			学務課		泊小学校教員住宅⑪	木造	60.00	2004	16	新			
284			学務課		泊小学校教員住宅⑫	木造	60.00	2004	16	新			
285			学務課	20	第一中学校教員住宅①	木造	86.00	1985	35	新			
286			学務課		第一中学校教員住宅②	木造	72.00	1985	35	新			
287			学務課		第一中学校教員住宅③	木造	62.00	1993	27	新			
288			学務課		第一中学校教員住宅④	木造	62.00	1993	27	新			
289			学務課		第一中学校教員住宅⑤	木造	62.00	1993	27	新			
290			学務課		第一中学校教員住宅⑥	木造	62.00	1993	27	新			
291			学務課		第一中学校教員住宅⑦	木造	62.00	1993	27	新			
292			学務課	21	尾駮小学校教員住宅①	木造	65.00	2010	10	新			
293			学務課		尾駮小学校教員住宅②	木造	62.00	1992	28	新			
294			学務課		尾駮小学校教員住宅③	木造	62.00	1992	28	新			
295			学務課		尾駮小学校教員住宅④	木造	62.00	1992	28	新			
296			学務課		尾駮小学校教員住宅⑤	木造	62.00	1992	28	新			
297			学務課		尾駮小学校教員住宅⑥	木造	62.00	1992	28	新			
298			学務課		尾駮小学校教員住宅⑦	木造	65.00	2010	10	新			
299			上下水道課		非常用資機材倉庫兼車庫	S造	110.00	2012	8	新			
合計				171			122,797.48						

2 更新費用シミュレーション（従来型）

対象施設について、仮に従来からの維持管理の手法として、一般的な耐用年数により建替えた場合に見込まれる更新費用は、以下の条件で試算した結果、総合管理計画と同様の2055年度までの36年間で約492.1億円、1年あたりの平均額は約13.7億円となっています。

<条件設定>

構造	S造、RC造、SRC造	左記以外 木造等
目標使用年数	60年	40年
大規模改修	築30年（実施期間：2年間）	築20年（実施期間：2年間）
建替え	築60年（実施期間：3年間）	築40年（実施期間：3年間）
更新費用の計算方法	延床面積×更新単価	
更新単価	総合管理計画で用いた一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価を使用（下表参照）	
更新期間の費用計上	改修・建替えの各実施期間の均等割りで計上	
改修・建替え時期を超過している場合	<ul style="list-style-type: none"> ・今後10年以内に実施するものと仮定し、積残費用として該当する更新費用の1/10の額を10年間にわたって計上 ・ただし、今後10年以内に次の改修・建替え時期を迎える場合は、積残費用を計上せず、適切な時期に次の更新費用を計上 	
試算除外施設	現在、解体予定等としている施設については除外（次頁参照）	

<公共施設の分類別更新単価表>

分類区分	大規模改修単価	建替え単価
村民文化系施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
社会教育系施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
産業系施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
学校教育系施設	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
子育て支援施設	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
保健・福祉施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
医療施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
行政系施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
公営住宅	170,000 円/㎡	280,000 円/㎡
公園	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
供給処理施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
その他	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡

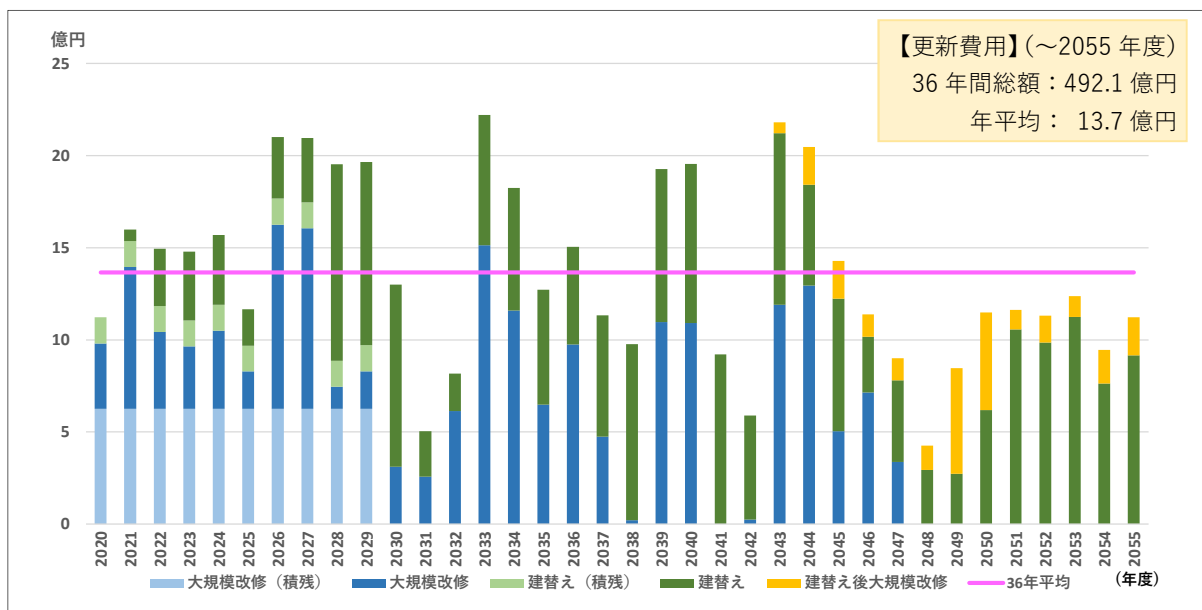
※大規模改修単価にはバリアフリー対応等の社会的改修を含むものと想定

※建替え単価には解体費・グラウンド整備費等を含むものと想定

<解体予定によりシミュレーションから除外する施設>

建物No	大分類	所管課	建物名	構造	建築年度	延床面積(m ²)
19	村民文化系施設	総務課	尾駱浜集会所	木造	1978	253.34
74	産業系施設	農林水産課	家畜衛生センター	S造	1990	362.38
86	産業系施設	農林水産課	泊地区冷蔵製氷貯氷施設	SRC造	1977	594.90
141	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 校舎①	SRC造	1967	1,093.00
142	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 校舎②	SRC造	1967	385.00
143	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 校舎③	木造	1992	97.00
144	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 校舎④	木造	1992	97.00
145	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 校舎(渡り廊下)	木造	1992	19.00
173	子育て支援施設	子ども支援課	平沼保育所	SRC造	1977	591.75
255	その他	学務課	千歳中学校教員住宅①	木造	1984	60.00
256	その他	学務課	千歳中学校教員住宅②	木造	1991	62.00
計			11棟			3,615.37

<更新費用シミュレーション(従来型)>



第2章 公共施設整備の基本的な方針

1 上位関連計画の整理

公共施設の整備に関する基本的な方針を設定するにあたり、上位計画である「総合管理計画」における管理に関する基本的な方針の内容を以下にまとめます。

「六ヶ所村公共施設等総合管理計画（2017～2026）」（抜粋）

6.4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

6.4.1 点検・診断等の実施方針

定期点検や診断を、継続して適切に実施するとともに、危険箇所等の情報の共有を図りながら、緊急を要するものについては迅速に対処します。

6.4.2 維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検や診断の結果に基づき、施設の状態を詳細に把握・蓄積して、修繕や改修・更新など、効率的で迅速かつ適正な維持管理に努めます。耐用年数を迎える施設の更新にあっては、単に同規模で更新するのではなく、受益者の見込みや状況の変化に応じた、最適な規模への増減を検討します。

6.4.3 安全確保の実施方針

危険性が高いと認められる公共施設等は、迅速かつ適切に、改修や保全等の措置を講じ、村民ならびに施設等の利用者の安全を確保します。

6.4.4 耐震化の実施方針

利用者の多い施設や防災上の避難所（避難施設）など、施設の特性を考慮しながら、優先順位の高い施設から計画的に耐震化を進めます。耐震診断や耐震補強は、ほとんど実施済みですが、防災力を高め、地震や災害に耐えうる安全・安心な公共施設の維持を目的として、耐震診断および耐震補強の実施状況を精査し、その結果に基づき適正に対応します。

6.4.5 長寿命化の実施方針

国が示す「事後対応型」から「予防保全型」の観点に立ち、ライフサイクルコストの縮減や、公共施設等の維持管理に係る予算の平準化を図ります。「新しく造る」から「賢く使う」へと管理方法の転換を行い、「賢く使う」、「みんなで支える」、「将来を見越す」の三つの視点から、社会インフラの維持管理に取り組み、長寿命化を推進します。

6.4.6 統合や廃止の推進方針

人口の減少や少子・高齢化等の人口動態の変化に対応した、公共施設等の規模や配置の最適化を実現させるため、異なる機能を持つ施設の複合化や類似施設の統合化など、必要な住民サービスの確保にも配慮しながら検討します。

老朽化等による廃止や、今後も利用見込みのない施設については、周辺的环境や治安に対して悪影響を及ぼす懸念があるため、優先順位を定めて計画的に除却を進めます。

2 改修等の基本方針


(1) 保全方法

公共施設の整備にあたっては、前項の公共施設等の管理に関する基本的な考え方を踏まえ、財政状況や環境配慮の観点から、計画的な改修等による長寿命化を適切に行う施設整備を行っていきます。そのため従来の不具合が生じてから対応する「事後対応型」から、計画的な修繕・改修を実施していく「予防保全型」に切り替え、建物の長寿命化を図ることで財政負担の縮減と予算の平準化を図ります。

(2) 目標使用年数の設定

①建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には以下の考え方があり、一般的に耐用年数は物理的耐用年数が最も長くなります。現状では機能的耐用年数または法定耐用年数の30～50年程度で建替え等を実施している状況です。

	機能的耐用年数	建設当時は機能的に満足していても、時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなる年数
	法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数
	経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他費用が、改築費用を上回る年数
	物理的耐用年数	経年による躯体の性能劣化により、構成する部材強度の確保が困難になる状態までの年数であり、構造物の物理的性質に由来し、躯体そのものの寿命を示す

しかし、今後すべての公共施設が機能的耐用年数や法定耐用年数を基準に建替えることは財政上困難であり、計画的に保全整備を行うことで長寿命化による使用期間を延ばし、物理的耐用年数にできる限り近づけることで、ライフサイクルコスト※を縮減することを目指します。

※「ライフサイクルコスト」・・・施設建設から、維持管理や解体撤去に至るまでの生涯費用。

②目標使用年数の設定

長寿命化する建築物の目標使用年数については、「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）を参考に、その上限値の年数まで使用することを目標とします。ただし、建物の劣化状況やそれに対する費用対効果などを総合的に判断したうえで、目標使用年数未満であっても建替えや機能停止を行うこととします。

■建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
				高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学 校 官 庁		Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住 宅 事 務 所 病 院		Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店 舗 旅 館 ホ テ ル		Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工 場		Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（(社)日本建築学会）

■目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲
	Y ₀ 100	100 年	80～120 年
	Y ₀ 60	60 年	50～80 年
	Y ₀ 40	40 年	30～50 年
	Y ₀ 25	25 年	20～30 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（(社)日本建築学会）

上記を踏まえて、本計画における目標使用年数は以下のとおりとします。

【目標使用年数の設定】

構造種別	目標使用年数
鉄骨造（S造）、鉄筋コンクリート造（RC造）、 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）	80 年
木造等 上記以外	50 年

(3) 改修等の時期

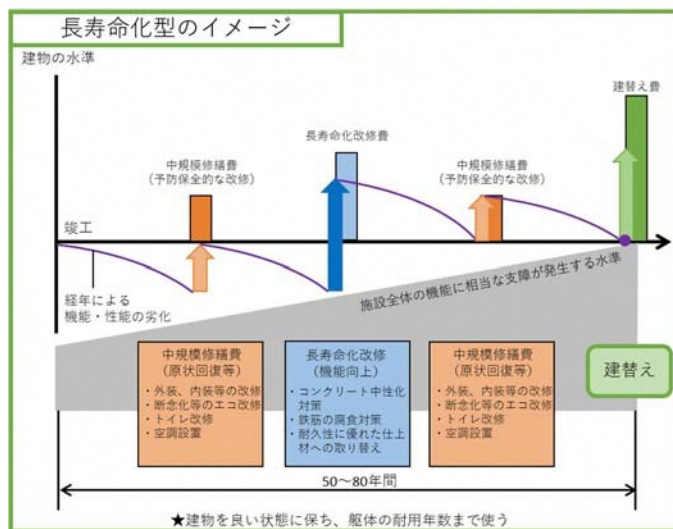
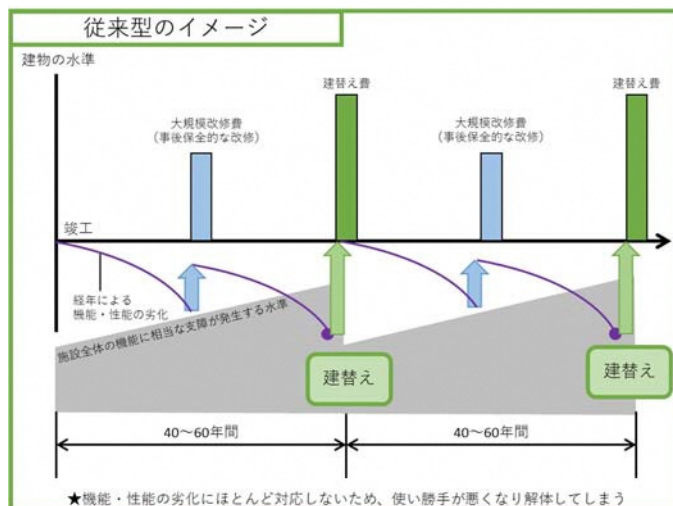
建築物を目標使用年数まで長寿命化するために、計画的な予防保全型の対策として定期的な改修等のサイクルを設定し、トータルコストの縮減や予算の平準化を目指します。

長寿命化対策を図る施設については、経年劣化に対する原状回復を目的とした「中規模修繕」、省エネルギー化やバリアフリー化など社会に対応した機能の向上を目的とした「長寿命化改修」を適切な時期に実施することで、施設の安全性や機能性を維持します。

<改修時期のイメージ>

構造	目標使用年数	改修等時期	対策内容
S造、RC造、SRC造	80年	築20年	中規模修繕（1回目）
		築40年	長寿命化改修
		築60年	中規模修繕（2回目）
		築80年	建替え
木造等 上記以外	50年	築25年	長寿命化改修
		築50年	建替え

※学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書より



3 維持管理の項目・手法等

公共施設の維持管理においては、改修や修繕等の工事だけではなく、定期的な自主点検・法定点検を実施することで劣化状況等を把握し、その結果を改修や修繕等の計画にも反映できるよう努め、効率的な維持管理による施設の長寿命化を図ります。

ただし、劣化が進行している場合は、日常点検として日頃の建物の利用時や清掃時における簡易的な状況把握に努めます。

なお、自主点検については、本計画において実施した建物調査で使用した点検表などを活用し、点検・評価することとします。

点検種類	点検内容	頻度	担当者
自主点検	建物や設備の劣化・破損状況の把握	1年毎	施設管理者等
法定点検	建築基準法等による各種法定点検	法律上の規定による	有資格者

<点検表様式>

建物点検表(1/2)				建物点検表(2/2)						
施設番号	12	建物名称	〇〇集会所	施設番号	12	建物名称	〇〇集会所			
調査日	R2/11/10	調査者	建物 太郎	調査日	R2/11/10	調査者	建物 太郎			
所管部署	〇〇課	施設構造	RC・(木造)・CB・S造 (該当を囲む)	調査項目	チェックポイント	該当	の不 有 無 合 無 有			
外構	地盤	地盤	地割れ等がないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B	1	
			建物周囲に雨水等の滞留跡がないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	舗装	空地・通路等	舗装面にくぼみや水溜りはないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B	2	
			舗装面に割れ、沈下、段差等はないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	囲障	柵、フェンス等	ひび割れ、破損箇所、目地材料に異常はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B	3	
			ぐらつき、傾斜等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	躯体	構造躯体	基礎	コンクリート表面にひび割れはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A	4
				影らんだ状態の箇所はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				建築物の一部にひび割れ、欠損等はないか (※基礎が判断できるもののみ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の状況	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
屋根	屋根材、瓦葺	屋根防水	屋根材の腐食、変形、損傷、さび、腐食はないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C	4	
			排水溝や雨樋周辺の破損はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			排水はよく、排水状態はよい	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			雨漏りはないか	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

4 更新費用シミュレーション（長寿命化型）

対象施設について、計画的な修繕や改修による適切な維持管理に努め、長寿命化するとして目標使用年数で建替えた場合に見込まれる更新費用は、以下の条件で試算した結果、総合管理計画と同様の2055年度までの36年間で約442.3億円、1年あたりの平均額は約12.3億円となっています。

<条件設定>

構造	S造、RC造、SRC造	左記以外 木造等
目標使用年数	80年	50年
中規模修繕（1回目）	築20年（実施期間：1年間）	－
長寿命化改修	築40年（実施期間：2年間）	築25年（実施期間：2年間）
中規模修繕（2回目）	築60年（実施期間：1年間）	－
建替え	築80年（実施期間：3年間）	築50年（実施期間：3年間）
更新費用の計算方法	延床面積×更新単価	
更新単価	総合管理計画で用いた一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価を使用（下表参照）	
更新期間の費用計上	修繕・改修・建替えの各実施期間の均等割りで計上	
修繕・改修・建替え時期を超過している場合	<ul style="list-style-type: none"> ・今後10年以内に実施するものと仮定し、積残費用として該当する更新費用の1/10の額を10年間にわたって計上 ・ただし、今後10年以内に次の修繕・改修・建替え時期を迎える場合は、積残費用を計上せず、適切な時期に次の更新費用を計上 	
試算除外施設	P13参照	

<公共施設の分類別更新単価表>

大分類	更新区分別単価		
	中規模修繕	長寿命化改修	建替え
村民文化系施設	100,000 円/㎡	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
社会教育系施設	100,000 円/㎡	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	90,000 円/㎡	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
産業系施設	100,000 円/㎡	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
学校教育系施設	82,500 円/㎡	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
子育て支援施設	82,500 円/㎡	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
保健・福祉施設	90,000 円/㎡	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
医療施設	100,000 円/㎡	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
行政系施設	100,000 円/㎡	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
公営住宅	70,000 円/㎡	170,000 円/㎡	280,000 円/㎡
公園	82,500 円/㎡	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
供給処理施設	90,000 円/㎡	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
その他	90,000 円/㎡	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡

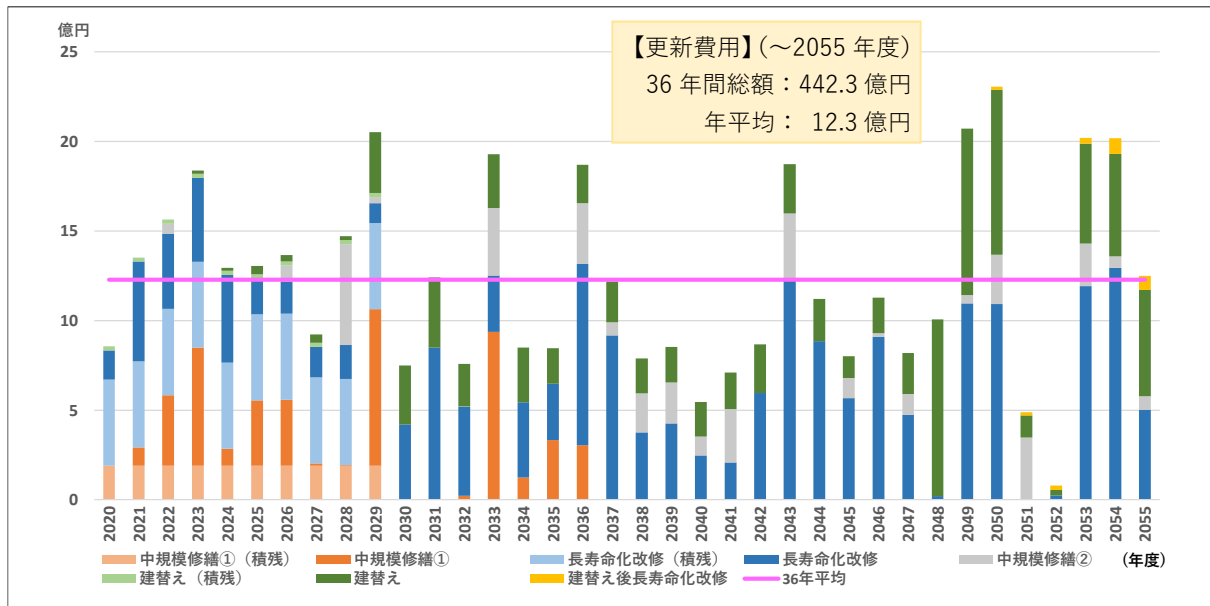
※中規模修繕単価は建替え単価の1/4と仮定

※長寿命化改修単価にはバリアフリー対応等の社会的改修を含むものと想定

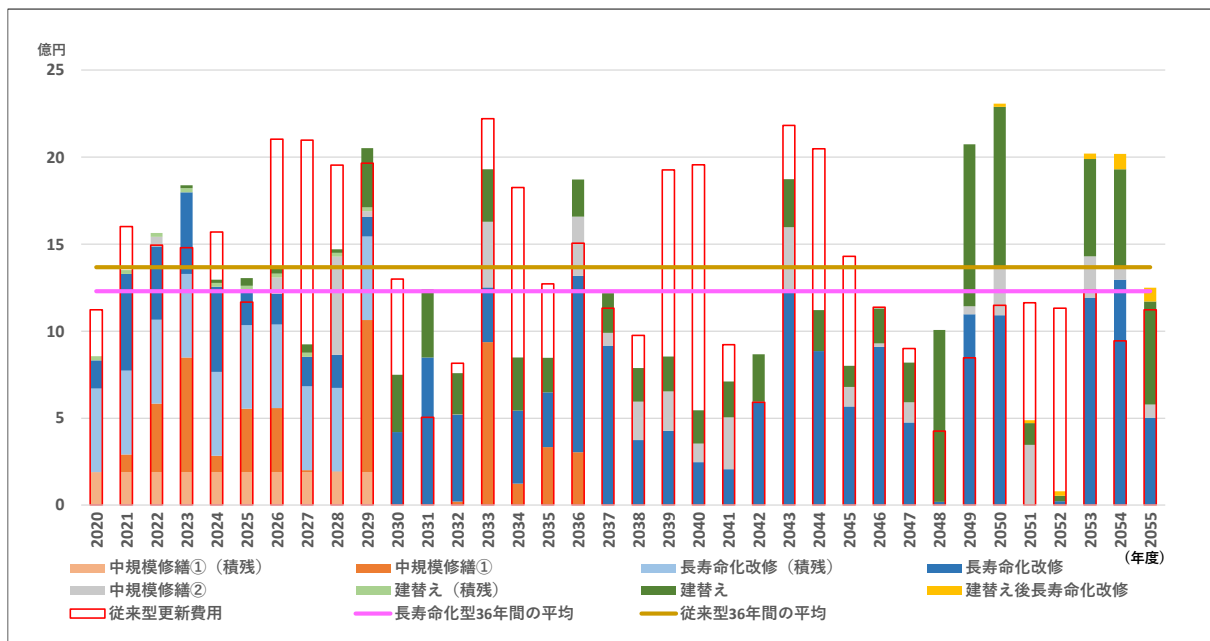
※建替え単価には解体費・グラウンド整備費等を含むものと想定

■ シミュレーション結果

<更新費用シミュレーション（長寿命化型）>



<従来型と長寿命化型との比較>



従来型と長寿命化型との比較（2020年度～2055年度）

【従来型】	【長寿命化型】	
36年間総額：約 492.1 億円	→	約 442.3 億円
年平均：約 13.7 億円	→	約 12.3 億円
		約 50 億円のコスト縮減の見込み
		年平均約 1.4 億円の縮減の見込み

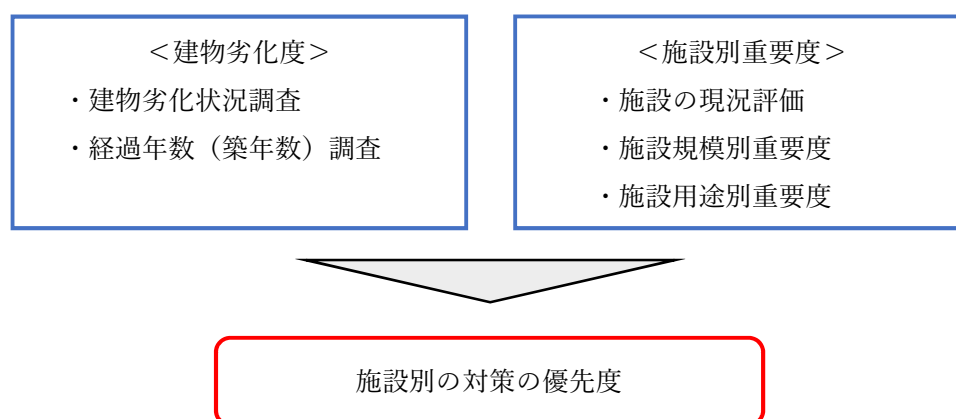
※あくまで推計値であり実際に係る経費とは異なります。

第3章 対策の優先順位の検討

1 対策の優先順位の考え方

今後計画的に施設の改修・更新等の対策をしていくために、施設ごとに対策の優先度を検討して、第2章でシミュレーションした36年間の更新費用の平準化を図ります。

優先度の検討にあたっては、判断材料となる「建物劣化度」と「施設別重要度」を算出し、対策の優先順位を決定していきます。



2 建物劣化度の算出

(1) 建物劣化状況調査

すべての対象施設について、目視による劣化状況調査を実施しました。調査にあたっては、建物調査票を用いて「外構、躯体、屋根、外部」における各部位に対し下表のような4段階で評価し、基準劣化点数に置き換えます。

<評価基準>

調査項目	基準	評価	基準劣化点数
外構	概ね良好	A	10
	部分的に劣化（安全性・機能性など問題なし）	B	40
躯体	広範囲に劣化（安全性・機能性など不具合発生兆候あり）	C	70
屋根		D	100
外部	早急な対応必要（安全性・機能性など問題あり）		

<建物調査票>

建物調査票(1/2)										
施設番号	施設名称									
所在										
カルテ系	建物経過年数	年	建築年度	年度						
調査日	R2/12/	所属				調査者				
調査項目	チェックポイント			適用	の不 有無 合 無	詳細 評価	部 位 別 評 価	写 真 番 号		
(I) 外構	地盤	(I-1) 地盤	地割れ等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
			建物周囲に雨水等の滞留跡がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	舗装	(I-2) 空地・通路等	舗装面にくぼみや水溜りはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
			舗装面に割れ、沈下、段差等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
圍障	(I-3) びび割れ、破損箇所、目地等が異常はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	柵、フェンス等	ぐらつき、傾斜等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
擁壁	(I-4) コクリート表面にひび割れはないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	擁壁・がけ等	形らんだ状態の箇所はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
(II) 躯体	基礎	(II-1) 建物基礎の一部にひび割れ、欠損等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		基礎 (※基礎が判断できるもののみ)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	構造	(II-2) コアクリート面に鉄筋露出又は白華、ひび割れ、欠損等がないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		(II-3) 木材の状況	木材に腐朽等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	躯体	(II-4) れんが、石部分に割れ、ずれ等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		コンクリート目地モルタルに欠落またはブロック積みに変位等はないか		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
(II-5) 鉄骨造の状況	鋼材にさび、腐食等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
(III) 屋根	屋根防水	(III-1) 屋根防水	ふくれ、ひび割れ、浮き等はないか。 (平面部、バラベド等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	笠木	(III-2) 笠木	葺屋根(平らな屋根)の立ち上りの笠木(天端)部分にひび割れ、浮き、腐食がある	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	屋根樋	(III-3) 屋根樋	排水溝や雨樋周辺の破損はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	屋根材、瓦類	ドレーン、樋	(III-4) ドレーン、樋	詰まりはなく、排水状態はよいか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		屋根材、かわらばた	(III-4) 屋根材、かわらばた	屋根材の亀裂、変形、損傷、さび、腐食はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	屋根材・かわらばた	雨漏りはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

・適用：該当施設へ「○」、該当なし「-」
 ・不具合の有無：有、無いいずれかへ「√」記入
 ・写真番号：不具合箇所の写真撮影、通し番号を記入し撮影

・詳細評価
 A 概ね良好
 B 部分的に劣化(安全性・機能性に問題なし)
 C 広範囲に劣化(安全性・機能性など不具合発生の見込みあり)
 D 早急な対応必要(安全性・機能性に問題あり)
 ※複数ある場合は評価が低い方を記入する

建物調査票(2/2)										
施設番号										
調査項目	チェックポイント			適用	の 有 無	不 見 合 無	詳細 評価	部 位 別 評 価	写 真 番 号	
(IV) 外部	外壁	(IV-1) 外装仕上げ材等	剥落箇所または浮き等、剥落のおそれはないか (特に人が常時いると推定される道路に面している場所)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
			ひび割れ、欠損、腐食等の変化はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	外部天井	(IV-2) 外部天井	軒裏のコンクリートや仕上げ材に脱落や剥離はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	外部補	(IV-3) 外部補	手すり、タラップ(点検用はしこ)にさび、腐食はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
外部開口部	(IV-4) 外部開口部	開閉不良、ガタつき等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			金属等：腐食、さび等がないか ガラス：ひび割れ、破損等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
修繕履歴										
特記事項										

・適用：該当施設へ「○」、該当なし「-」
 ・不具合の有無：有、無いいずれかへ「√」記入
 ・写真番号：不具合箇所の写真撮影、通し番号を記入し撮影

・詳細評価
 A 概ね良好
 B 部分的に劣化(安全性・機能性に問題なし)
 C 広範囲に劣化(安全性・機能性など不具合発生の見込みあり)
 D 早急な対応必要(安全性・機能性に問題あり)
 ※複数ある場合は評価が低い方を記入する

(2) 経過年数(築年数)調査

(1)の建物劣化状況調査で調査項目となっていない「内部、電気・機械設備」については、経過年数(築年数)を用いて劣化状況を4段階で評価し、基準劣化点数に置き換えます。

<評価基準>

調査項目	基準	評価	基準劣化点数
内部	20年未満	a	10
	20~39年	b	40
電気・機械設備	40年以上	c	70
	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合	d	100

(3) 建物劣化度の算出

(1) と (2) の調査による各項目の基準劣化点数に対し、建物全体への影響度を考慮した部位別重要度係数を乗じて「部位別劣化点数」を算出し、すべて合計します。

また、各建物の劣化状況を横並びで比較可能にするため、部位別劣化点数の合計をその建物に存在する部位数で除することで「建物劣化度」を算出します。

<部位別重要度係数>

調査	部位			部位別重要度係数	
	大分類	小分類	項目		
建物劣化 状況調査	(I) 外構	地盤	地盤	1.00	
		舗装	空地・通路等	0.25	
		囲障	塀・フェンス等	0.25	
		擁壁	擁壁・がけ等	0.25	
	(II) 躯体	構造躯体	基礎	基礎	1.00
			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	1.00
			木造	木造	1.00
			組積造	組積造	1.00
			コンクリートブロック造	コンクリートブロック造	1.00
			鉄骨造	鉄骨造	1.00
	(III) 屋根	屋根防水	屋根防水	0.75	
		笠木	笠木	0.75	
		屋根樋	ドレーン、樋	0.75	
		屋根材、瓦類	屋根スレート、瓦類、屋根折版等	0.75	
	(IV) 外部	外壁	外装仕上げ材等	0.75	
		外部天井	外部天井	0.75	
		外部雑	外部雑	0.25	
外部開口部		外部建具（扉、窓・サッシ等）	0.50		
経過年数 調査	(V) 内部			1.00	
	(VI) 電気・機械設備			1.00	

算出式 1 : $\boxed{\text{基準劣化点数}} \times \boxed{\text{部位別重要度係数}} = \boxed{\text{部位別劣化点数}}$
 例：地盤「A」評価=10点 × 1.00 = 10点

算出式 2 : $\boxed{\text{部位別劣化点数}} + \boxed{\text{部位別劣化点数}} + \dots = \boxed{\text{部位別劣化点数の合計}}$
 例：地盤 10点 + 躯体 10点 = 20点

算出式 3 : $\boxed{\text{部位別劣化点数の合計}} \div \boxed{\text{部位数(項目数)}} = \boxed{\text{建物劣化度}}$
 (高い数値ほど劣化)

(4) 建物劣化度一覧表

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化状況調査				経過年数調査		点数合計①	部位数②	建物劣化度①÷②
								(I)外構	(II)躯体	(III)屋根	(IV)外部	内部	電気・機械			
								部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数			
37	ボート・レクリエーション施設	総務課	室ノ久保学習等供用センター 講堂棟	1976	44	669.00	RC造	27.5	110.0	105.0	110.0	70	70	492.5	11	44.8
122	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 子牛隔離舎	1979	41	68.04	木造	10.0	50.0	52.5	82.5	70	70	335.0	8	41.9
26	村民文化系施設	社会教育課	ふれあい笹原館	1962	58	543.00	SRC造	20.0	80.0	7.5	105.0	70	70	352.5	9	39.2
112	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 敷料庫	1973	47	132.49	木造	10.0	50.0	52.5	57.5	70	70	310.0	8	38.8
118	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号堆肥舎	1968	52	1,159.80	S造	12.5	80.0	52.5	95.0	70	70	380.0	10	38.0
129	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号農具庫	1968	52	325.22	S造	10.0	80.0	30.0	80.0	70	70	340.0	9	37.8
148	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室①	1972	48	25.00	SRC造	10.0	20.0	52.5	110.0	70	70	332.5	9	36.9
113	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎A	1968	52	97.20	木造	10.0	50.0	30.0	135.0	70	70	365.0	10	36.5
183	保健・福祉施設	総務課	中志地区学習等供用センター	1966	54	1,018.00	RC造	50.0	50.0	82.5	112.5	70	70	435.0	12	36.3
44	ボート・レクリエーション施設	福祉課	中志屋内ゲートボール場	1980	40	375.00	S造	40.0	80.0	7.5	57.5	70	70	325.0	9	36.1
133	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 発電機室	1968	52	12.96	CB造	10.0	20.0	52.5	95.0	70	70	317.5	9	35.3
117	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号牛舎	1968	52	802.50	S造	12.5	110.0	7.5	72.5	70	70	342.5	10	34.3
12	村民文化系施設	総務課	倉内集会所	1977	43	488.00	RC造	12.5	50.0	52.5	120.0	70	70	375.0	11	34.1
194	行政系施設	総務課	平沼出張所	1969	51	331.00	RC造	42.5	80.0	7.5	105.0	70	70	375.0	11	34.1
114	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎B	1968	52	97.20	木造	10.0	20.0	30.0	135.0	70	70	335.0	10	33.5
107	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 病牛隔離舎	1986	34	190.08	S造	15.0	80.0	52.5	140.0	40	40	367.5	11	33.4
115	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫A	1968	52	134.84	S造	10.0	80.0	7.5	27.5	70	70	265.0	8	33.1
128	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号農具庫	1968	52	65.61	S造	10.0	20.0	7.5	80.0	70	70	257.5	8	32.2
136	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 飼料庫	1979	41	58.32	木造	10.0	20.0	30.0	57.5	70	70	257.5	8	32.2
123	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置・書庫	1992	28	195.21	木造	10.0	80.0	52.5	60.0	40	40	282.5	9	31.4
120	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号牛舎	1989	31	453.52	S造	12.5	80.0	52.5	87.5	40	40	312.5	10	31.3
127	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料庫	1968	52	8.80	CB造	10.0	20.0	52.5	27.5	70	70	250.0	8	31.3
135	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置B	1979	41	8.00	S造	15.0	80.0	52.5	12.5	70	70	300.0	10	30.0
130	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号農具庫	1968	52	167.62	S造	10.0	50.0	52.5	45.0	70	70	297.5	10	29.8
224	公園	政策推進課	熊野近隣公園 ステージ	1997	23	70.56	S造	10.0	80.0	0.0	7.5	40	40	177.5	6	29.6
57	ボート・レクリエーション施設	社会教育課	屋内グラウンド	1993	27	372.74	S造	10.0	80.0	52.5	12.5	40	40	235.0	8	29.4
6	村民文化系施設	総務課	中志集会所	1979	41	201.00	木造	12.5	20.0	7.5	110.0	70	70	290.0	10	29.0
121	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫B	1989	31	52.99	木造	10.0	20.0	52.5	95.0	40	40	257.5	9	28.6
154	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第二中学校 物置	1995	25	41.00	木造	10.0	50.0	7.5	52.5	40	40	200.0	7	28.6
232	その他	総務課	尾駁交番 車庫	1989	31	40.00	木造	10.0	20.0	52.5	87.5	40	40	250.0	9	27.8
64	ボート・レクリエーション施設	社会教育課	大石総合運動公園 プール更衣室	1978	42	60.32	RC造	12.5	50.0	7.5	65.0	70	70	275.0	10	27.5
100	産業系施設	農林水産課	貯氷・砕氷船積施設	1990	30	92.98	S造	12.5	80.0	30.0	72.5	40	40	275.0	10	27.5
72	産業系施設	政策推進課	商工会館	1979	41	413.22	SRC造	12.5	20.0	30.0	97.5	70	70	300.0	11	27.3
119	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号堆肥舎	1968	52	1,348.50	S造	12.5	20.0	7.5	65.0	70	70	245.0	9	27.2
153	学校教育系施設	学務課	千歳小学校 物置	1982	38	40.00	木造	10.0	20.0	52.5	0.0	40	40	162.5	6	27.1
84	産業系施設	農林水産課	長いも定温貯蔵庫	1979	41	1,235.71	木造	12.5	50.0	7.5	57.5	70	70	267.5	10	26.8
150	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置①	1982	38	26.00	木造	10.0	20.0	52.5	75.0	40	40	237.5	9	26.4
199	行政系施設	原子力対策課	消防団第6分団	1976	44	166.00	RC造	27.5	50.0	0.0	20.0	70	70	237.5	9	26.4
161	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置②	1985	35	41.00	木造	10.0	50.0	7.5	112.5	40	40	260.0	10	26.0
216	行政系施設	政策推進課	村資材倉庫	1979	41	132.00	木造	10.0	20.0	7.5	27.5	70	70	205.0	8	25.6
162	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置③	1985	35	17.00	木造	10.0	20.0	52.5	65.0	40	40	227.5	9	25.3
109	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 衛生舎	1968	52	123.12	木造	22.5	20.0	30.0	57.5	70	70	270.0	11	24.5
53	ボート・レクリエーション施設	福祉課	室ノ久保ゲートボール場	1977	43	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	42.5	70	70	220.0	9	24.4
239	その他	財政課	職員住宅(旧営林署平沼担当区)	1976	44	83.00	木造	10.0	20.0	7.5	15.0	70	70	192.5	8	24.1
56	ボート・レクリエーション施設	社会教育課	千歳平地区体育館	1979	41	998.50	SRC造	22.5	50.0	7.5	67.5	70	70	287.5	12	24.0
160	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置①	1985	35	41.00	木造	10.0	20.0	52.5	75.0	40	40	237.5	10	23.8
151	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置②	1987	33	50.00	木造	10.0	50.0	7.5	65.0	40	40	212.5	9	23.6
101	産業系施設	農林水産課	農民研修施設	1976	44	753.50	SRC造	12.5	20.0	0.0	15.0	70	70	187.5	8	23.4
116	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号牛舎	1968	52	1,628.35	S造	15.0	20.0	30.0	27.5	70	70	232.5	10	23.3
184	保健・福祉施設	総務課	尾駁地区学習等供用センター	1979	41	597.00	RC造	12.5	20.0	7.5	27.5	70	70	207.5	9	23.1
192	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎①	1973	47	1,399.73	S造	12.5	20.0	0.0	12.5	70	70	185.0	8	23.1
22	村民文化系施設	総務課	平沼集会所①	1979	41	352.80	RC造	12.5	20.0	15.0	65.0	70	70	252.5	11	23.0
18	村民文化系施設	総務課	二又集会所	1993	27	301.42	木造	12.5	20.0	52.5	65.0	40	40	230.0	10	23.0
9	村民文化系施設	総務課	笹崎集会所	1981	39	139.00	木造	50.0	20.0	7.5	65.0	40	40	222.5	10	22.3
23	村民文化系施設	総務課	平沼集会所②	1979	41	68.50	SRC造	12.5	20.0	7.5	42.5	70	70	222.5	10	22.3
89	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設②	1995	25	754.09	S造	10.0	20.0	30.0	57.5	40	40	197.5	9	21.9
131	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号農具庫	1975	45	198.74	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	70	70	197.5	9	21.9
182	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター ボイラー室	1977	43	30.55	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	70	70	197.5	9	21.9
20	村民文化系施設	総務課	尾駁安在所	1969	51	225.66	木造	12.5	20.0	7.5	35.0	70	70	215.0	10	21.5
75	産業系施設	農林水産課	堆肥供給センター	1991	29	1,792.45	S造	12.5	50.0	7.5	0.0	40	40	150.0	7	21.4

第3章 対策の優先順位の検討

六ヶ所村個別施設計画

建物 No	大分類	所管課	建物名	建築 年度 (年度)	築 年数 (年)	施設(棟) 延床面積 (㎡)	構造	建物劣化状況調査				経過年数調査		点数 合計 ①	部位数 ②	建物 劣化度 ①÷②
								(I)外構	(II)躯体	(III)屋根	(IV)外部	内部	電気・機械			
								部位別 劣化 点数	部位別 劣化 点数	部位別 劣化 点数	部位別 劣化 点数	部位別 劣化 点数	部位別 劣化 点数			
29	村民文化系施設	社会教育課	二又夢はく館	1978	42	809.00	SRC造	12.5	20.0	7.5	52.5	70	70	232.5	11	21.1
170	子育て支援施設	子ども支援課	泊第二保育所	1979	41	559.80	木造	15.0	50.0	7.5	20.0	70	70	232.5	11	21.1
65	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館	1983	37	4,004.77	SRC造	72.5	20.0	52.5	27.5	40	40	252.5	12	21.0
193	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎②	1973	47	2,359.03	SRC造	12.5	20.0	0.0	15.0	70	70	187.5	9	20.8
124	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 作業員休憩所	1986	34	134.98	木造	10.0	20.0	30.0	42.5	40	40	182.5	9	20.3
5	村民文化系施設	総務課	瑞集会所	1979	41	156.51	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	70	70	200.0	10	20.0
13	村民文化系施設	総務課	千樽集会所	1979	41	154.44	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	70	70	200.0	10	20.0
111	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号乾草庫	1987	33	700.06	S造	12.5	20.0	52.5	35.0	40	40	200.0	10	20.0
125	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 死亡牛保管庫	1990	30	28.98	木造	12.5	20.0	7.5	80.0	40	40	200.0	10	20.0
140	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	1978	42	280.00	SRC造	12.5	20.0	7.5	20.0	70	70	200.0	10	20.0
181	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター	1977	43	276.45	RC造	12.5	20.0	7.5	20.0	70	70	200.0	10	20.0
88	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設①	1980	40	716.58	S造	15.0	20.0	7.5	52.5	70	70	235.0	12	19.6
158	学校教育系施設	学務課	泊中学校 物置	1997	23	68.00	木造	10.0	20.0	7.5	57.5	40	40	175.0	9	19.4
27	村民文化系施設	社会教育課	千歳平地区公民館	1978	42	1,047.80	SRC造	30.0	20.0	0.0	22.5	70	70	212.5	11	19.3
208	行政系施設	原子力対策課	消防団第2分団	1986	34	120.06	木造	12.5	20.0	30.0	7.5	40	40	150.0	8	18.8
48	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	倉内ゲートボール場	1998	22	24.00	木造	10.0	20.0	7.5	50.0	40	40	167.5	9	18.6
87	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	1981	39	1,174.78	SRC造	10.0	20.0	37.5	35.0	40	40	182.5	10	18.3
110	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号乾草庫	1987	33	460.08	S造	12.5	50.0	7.5	15.0	40	40	165.0	9	18.3
34	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 トイレ	1991	29	20.17	木造	10.0	20.0	7.5	27.5	40	40	145.0	8	18.1
30	村民文化系施設	社会教育課	中央公民館	1976	44	1,871.32	SRC造	12.5	20.0	30.0	12.5	70	70	215.0	12	17.9
225	公園	政策推進課	熊野近隣公園 休憩室	1997	23	37.26	木造	10.0	20.0	7.5	7.5	40	40	125.0	7	17.9
58	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 器具庫	1981	39	14.40	SRC造	10.0	20.0	30.0	20.0	40	40	160.0	9	17.8
66	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館 浄化槽棟	1983	37	59.07	木造	10.0	20.0	7.5	42.5	40	40	160.0	9	17.8
132	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号農具庫	1985	35	432.00	S造	10.0	20.0	7.5	42.5	40	40	160.0	9	17.8
146	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館	1991	29	902.00	SRC造	10.0	20.0	7.5	42.5	40	40	160.0	9	17.8
149	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室②	1991	29	61.00	SRC造	10.0	20.0	7.5	42.5	40	40	160.0	9	17.8
204	行政系施設	原子力対策課	第7分団車庫	1988	32	45.44	木造	12.5	50.0	7.5	45.0	40	40	195.0	11	17.7
97	産業系施設	農林水産課	製氷貯氷施設	1996	24	260.30	SRC造	12.5	20.0	0.0	45.0	40	40	157.5	9	17.5
198	行政系施設	原子力対策課	第3分団車庫	1989	31	19.44	木造	12.5	20.0	7.5	37.5	40	40	157.5	9	17.5
147	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館(渡り廊下)	1991	29	21.00	SRC造	10.0	20.0	0.0	12.5	40	40	122.5	7	17.5
108	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料貯蔵庫	1987	33	8.34	CB造	15.0	20.0	30.0	42.5	40	40	187.5	11	17.0
106	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 事務所	1995	25	124.04	木造	12.5	50.0	7.5	20.0	40	40	170.0	10	17.0
222	公園	政策推進課	馬門川観光公園 便所	1998	22	29.88	S造	12.5	50.0	15.0	12.5	40	40	170.0	10	17.0
241	その他	原子力対策課	車庫③	2000	20	166.05	S造	12.5	20.0	7.5	50.0	40	40	170.0	10	17.0
267	その他	学務課	泊中学校教員住宅③	1988	32	122.00	木造	10.0	20.0	7.5	52.5	40	40	170.0	10	17.0
268	その他	学務課	泊中学校教員住宅④	1988	32	122.00	木造	10.0	20.0	7.5	52.5	40	40	170.0	10	17.0
270	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑥	1997	23	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	52.5	40	40	170.0	10	17.0
39	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 便所	1995	25	4.96	木造	10.0	20.0	7.5	35.0	40	40	152.5	9	16.9
233	その他	総務課	車庫①	1991	29	82.31	S造	12.5	20.0	7.5	27.5	40	40	147.5	9	16.4
234	その他	総務課	車庫②	1996	24	840.00	S造	12.5	20.0	7.5	27.5	40	40	147.5	9	16.4
10	村民文化系施設	総務課	千歳集会所	1989	31	188.81	木造	20.0	20.0	7.5	35.0	40	40	162.5	10	16.3
134	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 給油所	1986	34	5.85	S造	12.5	20.0	7.5	42.5	40	40	162.5	10	16.3
164	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置⑤	1985	35	5.00	木造	12.5	20.0	7.5	42.5	40	40	162.5	10	16.3
202	行政系施設	原子力対策課	消防団第1分団	1995	25	112.61	木造	12.5	20.0	30.0	20.0	40	40	162.5	10	16.3
205	行政系施設	原子力対策課	第4分団車庫	1987	33	37.26	木造	12.5	20.0	7.5	42.5	40	40	162.5	10	16.3
238	その他	財政課	旧商工会館	2010	10	437.22	木造	20.0	50.0	7.5	65.0	10	10	162.5	10	16.3
59	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 車庫	1981	39	19.87	SRC造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
226	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所①	1997	23	40.44	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
287	その他	学務課	第一中学校教員住宅③	1993	27	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
288	その他	学務課	第一中学校教員住宅④	1993	27	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
289	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑤	1993	27	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
290	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑥	1993	27	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
291	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑦	1993	27	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
293	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅②	1992	28	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
294	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅③	1992	28	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
295	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅④	1992	28	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
296	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅⑤	1992	28	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
297	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅⑥	1992	28	62.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	40	40	130.0	8	16.3
102	産業系施設	農林水産課	野菜予冷庫	1991	29	795.83	S造	20.0	20.0	7.5	15.0	40	40	142.5	9	15.8
14	村民文化系施設	総務課	泊安在所	1989	31	71.21	木造	12.5	20.0	7.5	52.5	40	40	172.5	11	15.7

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化状況調査				経過年数調査		点数合計①	部位数②	建物劣化度①÷②
								(I)外構	(II)躯体	(III)屋根	(IV)外部	内部	電気・機械			
								部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数			
243	その他	建設課	車両基地①	1985	35	135.40	木造	12.5	20.0	7.5	35.0	40	40	155.0	10	15.5
244	その他	建設課	車両基地②	1985	35	764.33	S造	12.5	20.0	7.5	35.0	40	40	155.0	10	15.5
21	村民文化系施設	総務課	富ノ沢集会所	1981	39	80.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
35	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 陶芸室	1991	29	48.95	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
38	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 休憩所	1995	25	19.87	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
40	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 休憩所	1996	24	19.87	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
42	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 休憩所	1994	26	19.87	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
43	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 便所	1994	26	4.96	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
51	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 休憩所	1994	26	19.87	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
52	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 便所	1994	26	4.96	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
54	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	尾駈・尾駈浜ゲートボール場休憩所	1997	23	34.78	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
90	産業系施設	農林水産課	漁港トイレ施設	1999	21	48.02	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
92	産業系施設	農林水産課	漁船保安修理施設	1998	22	57.50	CB造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
240	その他	政策推進課	尾駈地区公衆便所	1992	28	35.96	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
261	その他	学務課	第二中学校教員住宅①	1996	24	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
262	その他	学務課	第二中学校教員住宅②	1996	24	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
263	その他	学務課	第二中学校教員住宅③	1996	24	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
264	その他	学務課	第二中学校教員住宅④	1996	24	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
265	その他	学務課	泊中学校教員住宅①	1987	33	122.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
285	その他	学務課	第一中学校教員住宅①	1985	35	86.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
286	その他	学務課	第一中学校教員住宅②	1985	35	72.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	40	40	137.5	9	15.3
137	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号牛舎	2002	18	1,718.10	S造	15.0	50.0	7.5	57.5	10	10	150.0	10	15.0
201	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫②	1985	35	26.87	木造	12.5	20.0	7.5	15.0	40	40	135.0	9	15.0
41	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 便所	1996	24	4.96	木造	10.0	20.0	7.5	30.0	40	40	147.5	10	14.8
139	産業系施設	農林水産課	指導船格納庫	1989	31	52.25	木造	20.0	20.0	7.5	20.0	40	40	147.5	10	14.8
266	その他	学務課	泊中学校教員住宅②	1987	33	122.00	木造	10.0	20.0	7.5	30.0	40	40	147.5	10	14.8
82	産業系施設	農林水産課	倉内地区飼料共同貯蔵庫	1990	30	345.00	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	40	40	132.5	9	14.7
213	行政系施設	総務課	バス待合所	1998	22	7.75	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	40	40	132.5	9	14.7
227	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所②	1997	23	13.66	木造	12.5	20.0	7.5	12.5	40	40	132.5	9	14.7
91	産業系施設	農林水産課	泊荷捌施設	1990	30	1,775.17	S造	30.0	20.0	15.0	30.0	40	40	175.0	12	14.6
175	子育て支援施設	子ども支援課	なかよし塾	1997	23	1,049.41	SRC造	25.0	20.0	7.5	42.5	40	40	175.0	12	14.6
171	子育て支援施設	子ども支援課	泊保育所	1990	30	652.00	SRC造	12.5	20.0	7.5	37.5	40	40	157.5	11	14.3
36	ばっ・レクリエーション系施設	総務課	戸領地区児童厚生体育施設	1981	39	458.96	RC造	15.0	20.0	7.5	45.0	40	40	167.5	12	14.0
1	村民文化系施設	総務課	出戸集会所	1986	34	255.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
3	村民文化系施設	総務課	庄内集会所	1991	29	274.93	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
4	村民文化系施設	総務課	六原集会所	1984	36	192.11	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
7	村民文化系施設	総務課	豊原集会所	1981	39	108.48	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
11	村民文化系施設	総務課	新城平集会所	1987	33	235.11	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
47	ばっ・レクリエーション系施設	福祉課	新城平ゲートボール場	2000	20	19.87	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
73	産業系施設	政策推進課	商業振興施設	1990	30	173.90	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
98	産業系施設	農林水産課	漁具保管修理施設	1994	26	330.00	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
156	学校教育系施設	学務課	南小学校 便所・物置	2012	8	70.00	木造	10.0	50.0	7.5	52.5	10	10	140.0	10	14.0
163	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置④	1985	35	5.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
191	行政系施設	総務課	第二分庁舎	1999	21	335.82	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
195	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫①	1987	33	37.26	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
196	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫②	1987	33	19.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
200	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫①	1985	35	57.13	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
203	行政系施設	原子力対策課	消防団第4分団	1992	28	91.08	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
207	行政系施設	原子力対策課	消防団第5分団	1984	36	90.26	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
212	行政系施設	総務課	尾駈地区公衆トイレ	1989	31	31.46	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
228	公園	政策推進課	鷹架野鳥の里森林公園 公衆便所	1999	21	17.63	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
236	その他	総務課	平沼地区バス待合所	1989	31	6.62	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
246	その他	福祉課	車庫	1985	35	86.32	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	40	40	140.0	10	14.0
269	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑤	1989	31	188.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
273	その他	学務課	泊小学校教員住宅①	1998	22	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
274	その他	学務課	泊小学校教員住宅②	1998	22	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
275	その他	学務課	泊小学校教員住宅③	1998	22	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
276	その他	学務課	泊小学校教員住宅④	1998	22	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
277	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑤	1998	22	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	40	40	140.0	10	14.0
8	村民文化系施設	総務課	睦栄集会所	1981	39	139.00	木造	12.5	20.0	7.5	30.0	40	40	150.0	11	13.6

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化状況調査				経過年数調査		点数合計①	部位数②	建物劣化度①÷②
								(I)外構	(II)躯体	(III)屋根	(IV)外部	内部	電気・機械			
								部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数			
17	村民文化系施設	総務課	老部川集会所	1984	36	213.64	木造	12.5	20.0	7.5	30.0	40	40	150.0	11	13.6
33	社会教育系施設	社会教育課	郷土館	1993	27	2,055.00	SRC造	62.5	20.0	30.0	22.5	40	40	215.0	16	13.4
103	産業系施設	農林水産課	種子馬鈴薯定温貯蔵庫	1983	37	422.75	木造	12.5	20.0	15.0	20.0	40	40	147.5	11	13.4
159	学校教育系施設	学務課	泊小学校 物置	2004	16	32.00	S造	10.0	20.0	7.5	50.0	10	10	107.5	8	13.4
177	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム 車庫	2000	20	124.00	RC造	15.0	30.0	7.5	12.5	40	40	145.0	11	13.2
83	産業系施設	農林水産課	酪農会館	1981	39	1,363.55	SRC造	40.0	20.0	7.5	22.5	40	40	170.0	13	13.1
45	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	福祉課	千歳平ゲートボール場 休憩所	1997	23	29.81	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	40	40	142.5	11	13.0
46	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	福祉課	千歳ゲートボール場 休憩所	1997	23	24.84	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	40	40	142.5	11	13.0
31	村民文化系施設	総務課	文化交流プラザ	1996	24	5,494.98	RC造	10.0	20.0	30.0	15.0	40	40	155.0	12	12.9
178	保健・福祉施設	福祉課	老人福祉センター	1982	38	1,402.60	木造	12.5	20.0	22.5	20.0	40	40	155.0	12	12.9
230	供給処理施設	福祉課	一般廃棄物最終処分場	1994	26	342.00	S造	15.0	30.0	7.5	20.0	40	40	152.5	12	12.7
176	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム	1999	21	1,500.00	S造	12.5	20.0	30.0	20.0	40	40	162.5	13	12.5
16	村民文化系施設	総務課	泊集会所	1990	30	351.72	木造	12.5	20.0	15.0	22.5	40	40	150.0	12	12.5
190	行政系施設	総務課	泊出張所	1986	34	80.00	木造	12.5	20.0	15.0	22.5	40	40	150.0	12	12.5
70	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	政策推進課	スパハウスろっかばっか 車庫	2003	17	138.00	S造	20.0	50.0	7.5	12.5	10	10	110.0	9	12.2
138	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号牛舎	2003	17	2,284.49	S造	15.0	20.0	7.5	57.5	10	10	120.0	10	12.0
95	産業系施設	農林水産課	野菜洗浄選別施設	2001	19	912.80	S造	12.5	50.0	7.5	12.5	10	10	102.5	9	11.4
96	産業系施設	農林水産課	野菜予冷施設	2002	18	342.00	S造	12.5	50.0	7.5	12.5	10	10	102.5	9	11.4
217	公営住宅	政策推進課	六迎館	2010	10	576.34	木造	60.0	20.0	30.0	12.5	10	10	142.5	13	11.0
155	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2001	19	141.00	S造	12.5	50.0	7.5	20.0	10	10	110.0	10	11.0
219	公営住宅	農林水産課	農業就農者住宅	2005	15	65.00	木造	42.5	20.0	7.5	20.0	10	10	110.0	10	11.0
99	産業系施設	農林水産課	水産物荷捌・加工等施設	2005	15	1,758.59	SRC造	12.5	20.0	0.0	35.0	10	10	87.5	8	10.9
93	産業系施設	農林水産課	泊新荷捌施設	2006	14	3,684.04	SRC造	12.5	20.0	7.5	45.0	10	10	105.0	10	10.5
25	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場野外ステージ	2003	17	105.79	SRC造	12.5	20.0	15.0	45.0	10	10	112.5	12	9.4
28	村民文化系施設	社会教育課	泊地区ふれあいセンター	2009	11	1,837.27	SRC造	15.0	20.0	7.5	27.5	10	10	90.0	10	9.0
166	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 飼育小屋	2010	10	13.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	9	8.9
168	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 物置	2010	10	30.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	10	10	70.0	8	8.8
292	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅①	2010	10	65.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	10	10	70.0	8	8.8
298	その他	学務課	尾駈小学校教員住宅⑦	2010	10	65.00	木造	10.0	20.0	7.5	12.5	10	10	70.0	8	8.8
61	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所②	2006	14	44.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	10	10	77.5	9	8.6
62	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所③	2006	14	44.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	10	10	77.5	9	8.6
214	行政系施設	総務課	資機材庫(多目的広場)	2003	17	40.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	10	10	77.5	9	8.6
223	公園	政策推進課	尾駈レイクタウン北三号公園トイレ	2013	7	12.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	10	10	77.5	9	8.6
272	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑤	2008	12	61.00	木造	10.0	20.0	7.5	20.0	10	10	77.5	9	8.6
126	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 堆肥乾燥舎	2004	16	820.00	S造	12.5	20.0	7.5	0.0	10	10	60.0	7	8.6
78	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫①	2009	11	648.00	S造	12.5	20.0	7.5	7.5	10	10	67.5	8	8.4
81	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 前処理・発酵棟	2009	11	2,125.00	S造	12.5	20.0	7.5	7.5	10	10	67.5	8	8.4
104	産業系施設	農林水産課	長いも貯蔵庫	2013	7	1,493.58	S造	12.5	20.0	7.5	7.5	10	10	67.5	8	8.4
105	産業系施設	農林水産課	長芋洗浄選別貯蔵施設	2013	7	1,535.34	S造	12.5	20.0	7.5	7.5	10	10	67.5	8	8.4
220	公園	政策推進課	千歳平はるき小公園 便所	2003	17	92.74	木造	22.5	20.0	7.5	30.0	10	10	100.0	12	8.3
229	公園	政策推進課	野鳥観察公園 便所	2005	15	96.20	木造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	10	8.3
67	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	大石総合運動公園 ステージ	2015	5	145.80	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
69	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	政策推進課	スパハウスろっかばっか 本館	2003	17	4,012.14	SRC造	10.0	20.0	7.5	15.0	10	10	72.5	9	8.1
76	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 管理棟	2009	11	66.40	木造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
152	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2003	17	193.00	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
245	その他	建設課	車庫④	2002	18	80.00	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
254	その他	健康課	医療センター車庫	2013	7	320.35	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
299	その他	上下水道課	非常用資機材倉庫兼車庫	2012	8	110.00	S造	12.5	20.0	7.5	12.5	10	10	72.5	9	8.1
221	公園	政策推進課	戸鎖小公園 トイレ	2014	6	16.34	RC造	12.5	20.0	0.0	12.5	10	10	65.0	8	8.1
2	村民文化系施設	総務課	石川集会所	2013	7	178.87	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
15	村民文化系施設	総務課	泊安在所 車庫	2010	10	26.50	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
49	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	福祉課	戸鎖ゲートボール場 休憩所	2002	18	13.26	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
50	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	福祉課	泊南ゲートボール場	2000	20	79.91	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
55	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	レスリング道場	2015	5	261.67	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
60	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所①	2006	14	59.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
63	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所④	2006	14	44.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
71	産業系施設	政策推進課	六趣醸造工房 工場棟	2005	15	1,616.13	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
85	産業系施設	農林水産課	農山村広場	2002	18	152.63	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
157	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2012	8	150.00	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
167	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 便所	2010	10	30.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)床床面積(m ²)	構造	建物劣化状況調査				経過年数調査		点数合計①	部位数②	建物劣化度①÷②
								(I)外構	(II)躯体	(III)屋根	(IV)外部	内部	電気・機械			
								部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数	部位別劣化点数			
174	子育て支援施設	子ども支援課	にこにこ塾	2013	7	1,635.22	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
188	医療施設	健康課	泊診療所 車庫	2013	7	57.97	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
197	行政系施設	原子力対策課	消防団第3分団	2015	5	96.05	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
210	行政系施設	総務課	地域情報基盤泊サブセンター局	2007	13	39.90	S造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
242	その他	建設課	泊地区車庫	2015	5	97.50	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
257	その他	学務課	千歳平小学校教員住宅①	2008	12	65.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
258	その他	学務課	千歳平小学校教員住宅②	2008	12	65.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
259	その他	学務課	南小学校教員住宅①	2012	8	65.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
260	その他	学務課	南小学校教員住宅②	2012	8	65.00	木造	12.5	20.0	7.5	20.0	10	10	80.0	10	8.0
271	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑦	2005	15	65.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
278	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑥	2003	17	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
279	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑦	2003	17	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
280	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑧	2003	17	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
281	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑨	2003	17	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
282	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑩	2003	17	60.00	木造	10.0	20.0	7.5	22.5	10	10	80.0	10	8.0
172	子育て支援施設	子ども支援課	おぶちこども園	2015	5	2,182.50	SRC造	12.5	20.0	22.5	20.0	10	10	95.0	12	7.9
77	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 原料貯蔵庫	2009	11	78.00	S造	15.0	20.0	7.5	15.0	10	10	77.5	10	7.8
180	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター 車庫	2002	18	240.00	S造	15.0	20.0	7.5	15.0	10	10	77.5	10	7.8
215	行政系施設	総務課	地域情報基盤平沼サブセンター局	2008	12	41.38	S造	15.0	20.0	7.5	15.0	10	10	77.5	10	7.8
237	その他	総務課	防犯指導車庫	2015	5	52.99	木造	15.0	20.0	7.5	15.0	10	10	77.5	10	7.8
79	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫②	2009	11	648.00	S造	15.0	20.0	7.5	7.5	10	10	70.0	9	7.8
80	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫③	2009	11	1,620.00	S造	15.0	20.0	7.5	7.5	10	10	70.0	9	7.8
247	その他	福祉課	平沼地区多目的広場	2008	12	17.38	木造	15.0	20.0	15.0	0.0	10	10	70.0	9	7.8
189	医療施設	健康課	村医療センター	2013	7	5,998.15	SRC造	12.5	20.0	30.0	22.5	10	10	105.0	14	7.5
68	バ・フ・レクリエーション系施設	社会教育課	屋内温水プール	2016	4	3,381.65	S造	12.5	20.0	22.5	22.5	10	10	97.5	13	7.5
165	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2005	15	331.00	S造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	11	7.5
206	行政系施設	原子力対策課	消防団第9分団	2014	6	105.99	木造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	11	7.5
209	行政系施設	総務課	地域情報基盤千歳平サブセンター局	2009	11	41.38	S造	15.0	20.0	7.5	20.0	10	10	82.5	11	7.5
218	公営住宅	農林水産課	新規就農者支援住宅	2015	5	142.97	木造	12.5	20.0	15.0	15.0	10	10	82.5	11	7.5
235	その他	総務課	多目的広場トイレ	2014	6	23.34	木造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	11	7.5
248	その他	健康課	医師住宅	2009	11	167.27	木造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	11	7.5
249	その他	健康課	医療センター 医師住宅A棟	2013	7	165.62	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	10	10	82.5	11	7.5
250	その他	健康課	医療センター 医師住宅B棟	2013	7	158.16	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	10	10	82.5	11	7.5
251	その他	健康課	医療センター 医師住宅C棟	2013	7	158.16	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	10	10	82.5	11	7.5
252	その他	健康課	医療センター 医師住宅D棟	2013	7	158.16	木造	15.0	20.0	7.5	20.0	10	10	82.5	11	7.5
253	その他	健康課	医療センター 研修医宿舎	2013	7	313.15	木造	12.5	20.0	7.5	22.5	10	10	82.5	11	7.5
24	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場管理センター	2003	17	301.43	RC造	15.0	20.0	7.5	12.5	10	10	75.0	10	7.5
94	産業系施設	農林水産課	泊地区製氷・貯氷施設	2015	5	1,407.79	SRC造	12.5	20.0	7.5	15.0	10	10	75.0	10	7.5
179	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター	2002	18	1,608.63	SRC造	15.0	20.0	0.0	20.0	10	10	75.0	10	7.5
283	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑬	2004	16	60.00	木造	12.5	20.0	7.5	15.0	10	10	75.0	10	7.5
284	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑭	2004	16	60.00	木造	12.5	20.0	7.5	15.0	10	10	75.0	10	7.5
32	社会教育系施設	政策推進課	国際教育研修センター	2009	11	1,261.32	SRC造	15.0	20.0	0.0	12.5	10	10	67.5	9	7.5
169	学校教育系施設	学務課	給食センター	2014	6	1,481.88	S造	12.5	20.0	0.0	15.0	10	10	67.5	9	7.5
211	行政系施設	総務課	地域情報基盤センター局舎	2007	13	78.32	RC造	15.0	20.0	0.0	12.5	10	10	67.5	9	7.5
231	供給処理施設	福祉課	リサイクル保管施設	2004	16	120.00	S造	15.0	20.0	0.0	12.5	10	10	67.5	9	7.5
185	医療施設	健康課	千歳平診療所	2009	11	477.72	SRC造	25.0	20.0	15.0	22.5	10	10	102.5	14	7.3
186	医療施設	健康課	千歳平診療所 車庫	2009	11	36.43	木造	17.5	20.0	7.5	20.0	10	10	85.0	12	7.1
187	医療施設	健康課	泊診療所	2006	14	496.94	木造	15.0	20.0	7.5	22.5	10	10	85.0	12	7.1

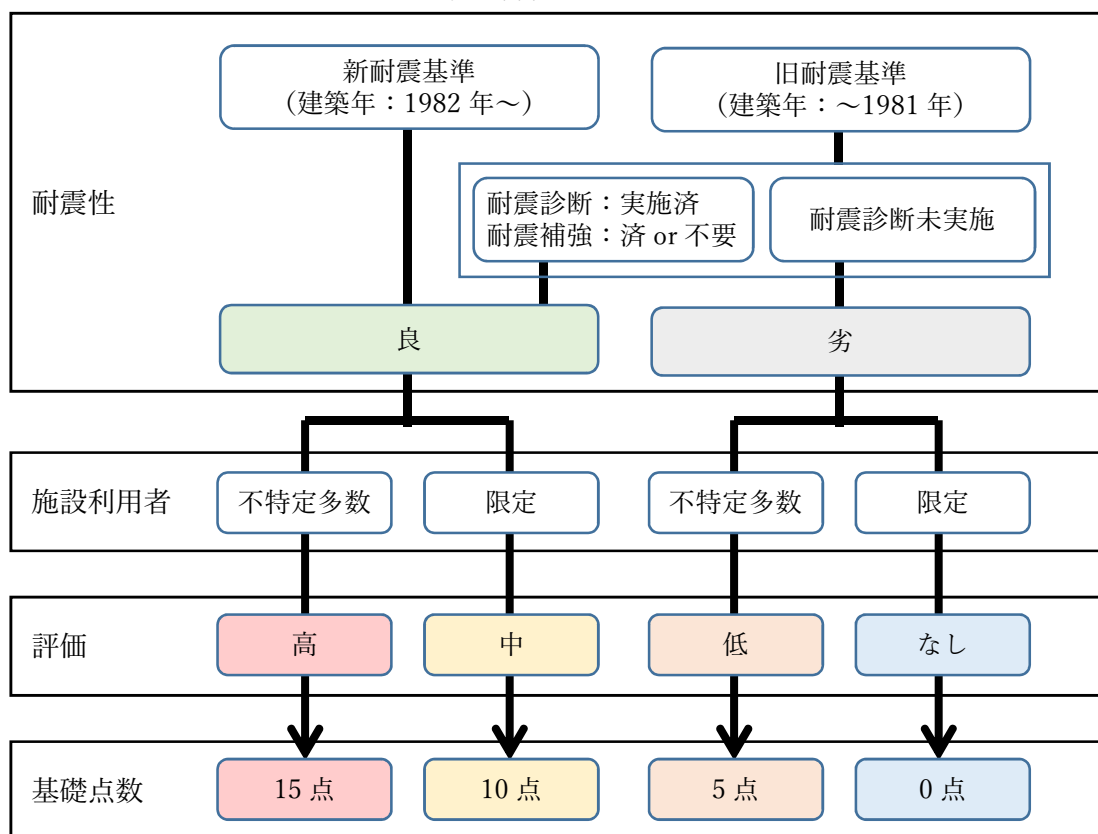
3 施設別重要度の算出

施設別重要度は「施設の現況評価」「施設規模別重要度」「施設用途別重要度」の3つ要素から点数化します。

(1) 施設の現況評価

施設の現況評価は、利用状況が高く村民等に親しまれている施設ほど改修・更新の必要性が高い観点から、耐震性及び施設利用者を判定し点数化します。

<現況評価フロー>



(2) 施設規模別重要度

施設規模別重要度は、大きな施設ほど改修・更新の必要性が高い観点から、施設の延床面積の大きさにより判定し点数化します。

<施設規模別重要度>

延床面積	重要度	基礎点数
1,000 m ² 以上	高	15
100 m ² 以上～1,000 m ² 未満	中	10
100 m ² 未満	低	5

(3) 施設用途別重要度

施設用途別重要度は、住民サービスの提供において施設が持つ社会的役割の重要度が高い施設ほど改修・更新の必要性が高い観点から、施設用途により判定し点数化します。また、施設が災害時等の避難所として指定されている場合は、基礎点数に5点加算することとします。

<施設用途別重要度>

大分類	中分類	重要度	基礎点数	加算
村民文化系施設	集会施設、文化施設	中	10	避難所 の場合 基礎点数 +5点
社会教育系施設	博物館等	中	10	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中	10	
	レクリエーション施設・観光施設	中	10	
産業系施設	産業系施設	低	5	
学校教育系施設	学校	高	15	
	その他教育施設	低	5	
子育て支援施設	幼保・こども園、幼児・児童施設	高	15	
保健・福祉施設	高齢福祉施設、障害福祉施設、 その他社会福祉施設	中	10	
医療施設	医療施設	高	15	
行政系施設	庁舎等、消防施設	高	15	
	その他行政系施設	中	10	
公営住宅	公営住宅	中	10	
公園	公園	中	10	
供給処理施設	供給処理施設	中	10	
その他	医師住宅、教員住宅、トイレ	中	10	
	上記以外	低	5	

(4) 施設別重要度の算出

(1)~(3)での判定による点数の合計から施設重要度を評価し、「施設別重要度係数」に置き換えます。

要素	合計点数	評価	施設重要度係数
(1)施設の現況評価	35~50	A	1.2
(2)施設規模別重要度			
(3)施設用途別重要度			
	25~30	B	0.8
	10~20	C	0.5

4 対策優先度の決定

施設の対策の優先度は、前項までに算出した「建物劣化度」と「施設重要度係数」を乗じることで「対策優先度」として算出します。この数値が高い施設ほど対策の優先順位が上位であるとします。以下に対策優先度一覧表を示します。

算出式：建物劣化度 × 施設重要度係数 = 対策優先度

<対策優先度一覧表>

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化度A	施設別重要度						施設重要度係数B	施設対策優先度A×B
									施設の現況評価 点数	施設規模 重要度 点数	施設用途別 重要度 点数	避難所 加算	点数 合計	評価		
37	ｽﾎｰﾌﾞ・ﾚｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	総務課	室ノ久保学習等供用センター 講堂棟	1976	44	669.00	RC造	44.8	10	10	10	5	35	A	1.2	53.76
183	保健・福祉施設	総務課	中志地区学習等供用センター	1966	54	1,018.00	RC造	36.3	10	15	10	0	35	A	1.2	43.56
44	ｽﾎｰﾌﾞ・ﾚｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	福祉課	中志屋内ゲートボール場	1980	40	375.00	S造	36.1	15	10	10	0	35	A	1.2	43.32
194	行政系施設	総務課	平沼出張所	1969	51	331.00	RC造	34.1	15	10	15	0	40	A	1.2	40.92
57	ｽﾎｰﾌﾞ・ﾚｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	屋内グラウンド	1993	27	372.74	S造	29.4	15	10	10	0	35	A	1.2	35.28
26	村民文化系施設	社会教育課	ふれあい笹原館	1962	58	543.00	SRC造	39.2	5	10	10	0	25	B	0.8	31.36
118	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号堆肥舎	1968	52	1,159.80	S造	38.0	5	15	5	0	25	B	0.8	30.40
148	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室①	1972	48	25.00	SRC造	36.9	5	5	15	0	25	B	0.8	29.52
192	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎①	1973	47	1,399.73	S造	23.1	5	15	15	0	35	A	1.2	27.72
18	村民文化系施設	総務課	二又集会所	1993	27	301.42	木造	23.0	15	10	10	0	35	A	1.2	27.60
12	村民文化系施設	総務課	倉内集会所	1977	43	488.00	RC造	34.1	10	10	10	0	30	B	0.8	27.28
107	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 病牛隔離舎	1986	34	190.08	S造	33.4	10	10	5	0	25	B	0.8	26.72
170	子育て支援施設	子ども支援課	泊第二保育所	1979	41	559.80	木造	21.1	10	10	15	0	35	A	1.2	25.32
29	村民文化系施設	社会教育課	二又夢はぐ館	1978	42	809.00	SRC造	21.1	10	10	10	5	35	A	1.2	25.32
65	ｽﾎｰﾌﾞ・ﾚｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館	1983	37	4,004.77	SRC造	21.0	15	15	10	5	45	A	1.2	25.20
123	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置・書庫	1992	28	195.21	木造	31.4	10	10	5	0	25	B	0.8	25.12
120	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号牛舎	1989	31	453.52	S造	31.3	10	10	5	0	25	B	0.8	25.04
193	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎②	1973	47	2,359.03	SRC造	20.8	15	15	15	0	45	A	1.2	24.96
224	公園	政策推進課	熊野近隣公園 ステージ	1997	23	70.56	S造	29.6	10	5	10	0	25	B	0.8	23.68
6	村民文化系施設	総務課	中志集会所	1979	41	201.00	木造	29.0	5	10	10	0	25	B	0.8	23.20
27	村民文化系施設	社会教育課	千歳平地区公民館	1978	42	1,047.80	SRC造	19.3	15	15	10	5	45	A	1.2	23.16
154	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第二中学校 物置	1995	25	41.00	木造	28.6	10	5	15	0	30	B	0.8	22.88
208	行政系施設	原子力対策課	消防団第2分団	1986	34	120.06	木造	18.8	10	10	15	0	35	A	1.2	22.56
119	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号堆肥舎	1968	52	1,348.50	S造	27.2	5	15	5	0	25	B	0.8	21.76
153	学校教育系施設	学務課	千歳平小学校 物置	1982	38	40.00	木造	27.1	5	5	15	0	25	B	0.8	21.68
84	産業系施設	農林水産課	長いも定温貯蔵庫	1979	41	1,235.71	木造	26.8	5	15	5	0	25	B	0.8	21.44
146	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館	1991	29	902.00	SRC造	17.8	10	10	15	5	40	A	1.2	21.36
150	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置①	1982	38	26.00	木造	26.4	5	5	15	0	25	B	0.8	21.12
199	行政系施設	原子力対策課	消防団第6分団	1976	44	166.00	RC造	26.4	5	10	15	0	30	B	0.8	21.12
147	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館(渡り廊下)	1991	29	21.00	SRC造	17.5	10	5	15	5	35	A	1.2	21.00
122	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 子牛隔離舎	1979	41	68.04	木造	41.9	5	5	5	0	15	C	0.5	20.95
161	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置②	1985	35	41.00	木造	26.0	10	5	15	0	30	B	0.8	20.80
216	行政系施設	政策推進課	村資材倉庫	1979	41	132.00	木造	25.6	5	10	10	0	25	B	0.8	20.48
162	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置③	1985	35	17.00	木造	25.3	10	5	15	0	30	B	0.8	20.24
10	村民文化系施設	総務課	千歳集会所	1989	31	188.81	木造	16.3	15	10	10	0	35	A	1.2	19.56
202	行政系施設	原子力対策課	消防団第1分団	1995	25	112.61	木造	16.3	10	10	15	0	35	A	1.2	19.56
112	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 敷料庫	1973	47	132.49	木造	38.8	5	10	5	0	20	C	0.5	19.40
56	ｽﾎｰﾌﾞ・ﾚｸﾘｴｰｼﾞｮﾝ系施設	社会教育課	千歳平地区体育館	1979	41	998.50	SRC造	24.0	5	10	10	5	30	B	0.8	19.20
160	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置①	1985	35	41.00	木造	23.8	10	5	15	0	30	B	0.8	19.04
129	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号農具庫	1968	52	325.22	S造	37.8	5	10	5	0	20	C	0.5	18.90
151	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置②	1987	33	50.00	木造	23.6	10	5	15	0	30	B	0.8	18.88
116	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号牛舎	1968	52	1,628.35	S造	23.3	5	15	5	0	25	B	0.8	18.64
184	保健・福祉施設	総務課	尾駸地区学習等供用センター	1979	41	597.00	RC造	23.1	10	10	10	0	30	B	0.8	18.48
22	村民文化系施設	総務課	平沼集会所①	1979	41	352.80	RC造	23.0	5	10	10	0	25	B	0.8	18.40
113	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎A	1968	52	97.20	木造	36.5	5	5	5	0	15	C	0.5	18.25

第3章 対策の優先順位の検討

六ヶ所村個別施設計画

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化度A	施設別重要度						施設重要度係数B	施設対策優先度A×B
									施設の現況評価点数	施設規模別重要度点数	施設用途別重要度点数	避難所加算	点数合計	評価		
9	村民文化系施設	総務課	笹崎集会所	1981	39	139.00	木造	22.3	5	10	10	0	25	B	0.8	17.84
133	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 発電機室	1968	52	12.96	CB造	35.3	5	5	5	0	15	C	0.5	17.65
89	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設②	1995	25	754.09	S造	21.9	10	10	5	0	25	B	0.8	17.52
175	子育て支援施設	子ども支援課	なかよし塾	1997	23	1,049.41	SRC造	14.6	10	15	15	0	40	A	1.2	17.52
20	村民文化系施設	総務課	尾駸安在所	1969	51	225.66	木造	21.5	5	10	10	0	25	B	0.8	17.20
171	子育て支援施設	子ども支援課	泊保育所	1990	30	652.00	SRC造	14.3	15	10	15	0	40	A	1.2	17.16
117	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号牛舎	1968	52	802.50	S造	34.3	5	10	5	0	20	C	0.5	17.15
75	産業系施設	農林水産課	堆肥供給センター	1991	29	1,792.45	S造	21.4	10	15	5	0	30	B	0.8	17.12
1	村民文化系施設	総務課	出戸集会所	1986	34	255.00	木造	14.0	15	10	10	0	35	A	1.2	16.80
3	村民文化系施設	総務課	庄内集会所	1991	29	274.93	木造	14.0	15	10	10	0	35	A	1.2	16.80
4	村民文化系施設	総務課	六原集会所	1984	36	192.11	木造	14.0	15	10	10	0	35	A	1.2	16.80
11	村民文化系施設	総務課	新城平集会所	1987	33	235.11	木造	14.0	15	10	10	0	35	A	1.2	16.80
191	行政系施設	総務課	第二分庁舎	1999	21	335.82	木造	14.0	15	10	15	0	40	A	1.2	16.80
36	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	総務課	戸鎖地区児童厚生体育施設	1981	39	458.96	RC造	14.0	15	10	10	5	40	A	1.2	16.80
114	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎B	1968	52	97.20	木造	33.5	5	5	5	0	15	C	0.5	16.75
115	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫A	1968	52	134.84	S造	33.1	5	10	5	0	20	C	0.5	16.55
17	村民文化系施設	総務課	老部川集会所	1984	36	213.64	木造	13.6	15	10	10	0	35	A	1.2	16.32
124	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 作業員休憩所	1986	34	134.98	木造	20.3	10	10	5	0	25	B	0.8	16.24
128	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号農具庫	1968	52	65.61	S造	32.2	5	5	5	0	15	C	0.5	16.10
136	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 飼料庫	1979	41	58.32	木造	32.2	5	5	5	0	15	C	0.5	16.10
33	社会教育系施設	社会教育課	郷土館	1993	27	2,055.00	SRC造	13.4	15	15	10	0	40	A	1.2	16.08
5	村民文化系施設	総務課	端集会所	1979	41	156.51	木造	20.0	5	10	10	0	25	B	0.8	16.00
13	村民文化系施設	総務課	千樽集会所	1979	41	154.44	木造	20.0	5	10	10	0	25	B	0.8	16.00
111	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号乾草庫	1987	33	700.06	S造	20.0	10	10	5	0	25	B	0.8	16.00
181	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター	1977	43	276.45	RC造	20.0	5	10	10	0	25	B	0.8	16.00
127	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料庫	1968	52	8.80	CB造	31.3	5	5	5	0	15	C	0.5	15.65
158	学校教育系施設	学務課	泊中学校 物置	1997	23	68.00	木造	19.4	10	5	15	0	30	B	0.8	15.52
31	村民文化系施設	総務課	文化交流プラザ	1996	24	5,494.98	RC造	12.9	15	15	10	5	45	A	1.2	15.48
178	保健・福祉施設	福祉課	老人福祉センター	1982	38	1,402.60	木造	12.9	15	15	10	0	40	A	1.2	15.48
16	村民文化系施設	総務課	泊集会所	1990	30	351.72	木造	12.5	15	10	10	0	35	A	1.2	15.00
135	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置B	1979	41	8.00	S造	30.0	5	5	5	0	15	C	0.5	15.00
176	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム	1999	21	1,500.00	S造	12.5	15	15	10	5	45	A	1.2	15.00
190	行政系施設	総務課	泊出張所	1986	34	80.00	木造	12.5	15	5	15	0	35	A	1.2	15.00
130	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号農具庫	1968	52	167.62	S造	29.8	5	10	5	0	20	C	0.5	14.90
48	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	倉内ゲートボール場	1998	22	24.00	木造	18.6	15	5	10	0	30	B	0.8	14.88
87	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	1981	39	1,174.78	SRC造	18.3	5	15	5	0	25	B	0.8	14.64
110	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号乾草庫	1987	33	460.08	S造	18.3	10	10	5	0	25	B	0.8	14.64
34	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 トイレ	1991	29	20.17	木造	18.1	15	5	10	0	30	B	0.8	14.48
30	村民文化系施設	社会教育課	中央公民館	1976	44	1,871.32	SRC造	17.9	5	15	10	0	30	B	0.8	14.32
225	公園	政策推進課	熊野近隣公園 休憩室	1997	23	37.26	木造	17.9	15	5	10	0	30	B	0.8	14.32
121	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫B	1989	31	52.99	木造	28.6	10	5	5	0	20	C	0.5	14.30
66	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館浄化槽棟	1983	37	59.07	木造	17.8	10	5	10	0	25	B	0.8	14.24
132	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号農具庫	1985	35	432.00	S造	17.8	10	10	5	0	25	B	0.8	14.24
149	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室②	1991	29	61.00	SRC造	17.8	10	5	15	0	30	B	0.8	14.24
204	行政系施設	原子力対策課	第7分団車庫	1988	32	45.44	木造	17.7	10	5	15	0	30	B	0.8	14.16
97	産業系施設	農林水産課	製氷貯水施設	1996	24	260.30	SRC造	17.5	10	10	5	0	25	B	0.8	14.00
198	行政系施設	原子力対策課	第3分団車庫	1989	31	19.44	木造	17.5	10	5	15	0	30	B	0.8	14.00
232	その他	総務課	尾駸交番 車庫	1989	31	40.00	木造	27.8	10	5	5	0	20	C	0.5	13.90
64	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 プール更衣室	1978	42	60.32	RC造	27.5	5	5	10	0	20	C	0.5	13.75
100	産業系施設	農林水産課	貯氷・砕氷船積施設	1990	30	92.98	S造	27.5	10	5	5	0	20	C	0.5	13.75
72	産業系施設	政策推進課	商工会館	1979	41	413.22	SRC造	27.3	5	10	5	0	20	C	0.5	13.65
106	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 事務所	1995	25	124.04	木造	17.0	10	10	5	0	25	B	0.8	13.60
222	公園	政策推進課	馬門川観光公園 便所	1998	22	29.88	S造	17.0	15	5	10	0	30	B	0.8	13.60
241	その他	原子力対策課	車庫③	2000	20	166.05	S造	17.0	10	10	5	0	25	B	0.8	13.60
267	その他	学務課	泊中学校教員住宅③	1988	32	122.00	木造	17.0	10	10	10	0	30	B	0.8	13.60
268	その他	学務課	泊中学校教員住宅④	1988	32	122.00	木造	17.0	10	10	10	0	30	B	0.8	13.60
270	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑥	1997	23	60.00	木造	17.0	10	5	10	0	25	B	0.8	13.60
39	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 便所	1995	25	4.96	木造	16.9	15	5	10	0	30	B	0.8	13.52
155	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2001	19	141.00	S造	11.0	10	10	15	0	35	A	1.2	13.20
234	その他	総務課	車庫②	1996	24	840.00	S造	16.4	10	10	5	0	25	B	0.8	13.12
164	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置⑤	1985	35	5.00	木造	16.3	10	5	15	0	30	B	0.8	13.04
205	行政系施設	原子力対策課	第4分団車庫	1987	33	37.26	木造	16.3	10	5	15	0	30	B	0.8	13.04

第3章 対策の優先順位の検討

六ヶ所村個別施設計画

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化度A	施設別重要度						施設重要度係数B	施設対策優先度A×B
									施設の現況評価 点数	施設の規模別重要度 点数	施設用途別重要度 点数	避難所加算	点数合計	評価		
226	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所①	1997	23	40.44	木造	16.3	15	5	10	0	30	B	0.8	13.04
238	その他	財政課	旧商工会館	2010	10	437.22	木造	16.3	10	10	5	0	25	B	0.8	13.04
287	その他	学務課	第一中学校教員住宅③	1993	27	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
288	その他	学務課	第一中学校教員住宅④	1993	27	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
289	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑤	1993	27	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
290	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑥	1993	27	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
291	その他	学務課	第一中学校教員住宅⑦	1993	27	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
293	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅②	1992	28	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
294	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅③	1992	28	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
295	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅④	1992	28	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
296	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅⑤	1992	28	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
297	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅⑥	1992	28	62.00	木造	16.3	10	5	10	0	25	B	0.8	13.04
102	産業系施設	農林水産課	野菜予冷庫	1991	29	795.83	S造	15.8	10	10	5	0	25	B	0.8	12.64
14	村民文化系施設	総務課	泊安在所	1989	31	71.21	木造	15.7	15	5	10	0	30	B	0.8	12.56
243	その他	建設課	車両基地①	1985	35	135.40	木造	15.5	10	10	5	0	25	B	0.8	12.40
244	その他	建設課	車両基地②	1985	35	764.33	S造	15.5	10	10	5	0	25	B	0.8	12.40
109	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 衛生舎	1968	52	123.12	木造	24.5	5	10	5	0	20	C	0.5	12.25
35	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 陶芸室	1991	29	48.95	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
38	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 休憩所	1995	25	19.87	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
40	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 休憩所	1996	24	19.87	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
42	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 休憩所	1994	26	19.87	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
43	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 便所	1994	26	4.96	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
51	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 休憩所	1994	26	19.87	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
52	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 便所	1994	26	4.96	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
54	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	尾駸・尾駸浜ゲートボール場休憩所	1997	23	34.78	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
90	産業系施設	農林水産課	漁港トイレ施設	1999	21	48.02	木造	15.3	15	5	5	0	25	B	0.8	12.24
240	その他	政策推進課	尾駸地区公衆便所	1992	28	35.96	木造	15.3	15	5	10	0	30	B	0.8	12.24
261	その他	学務課	第二中学校教員住宅①	1996	24	60.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
262	その他	学務課	第二中学校教員住宅②	1996	24	60.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
263	その他	学務課	第二中学校教員住宅③	1996	24	60.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
264	その他	学務課	第二中学校教員住宅④	1996	24	60.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
265	その他	学務課	泊中学校教員住宅①	1987	33	122.00	木造	15.3	10	10	10	0	30	B	0.8	12.24
285	その他	学務課	第一中学校教員住宅①	1985	35	86.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
286	その他	学務課	第一中学校教員住宅②	1985	35	72.00	木造	15.3	10	5	10	0	25	B	0.8	12.24
53	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	室ノ久保ゲートボール場	1977	43	60.00	木造	24.4	5	5	10	0	20	C	0.5	12.20
239	その他	財政課	職員住宅(旧営林署平沼担当区)	1976	44	83.00	木造	24.1	5	5	5	0	15	C	0.5	12.05
137	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号牛舎	2002	18	1,718.10	S造	15.0	10	15	5	0	30	B	0.8	12.00
201	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫②	1985	35	26.87	木造	15.0	10	5	15	0	30	B	0.8	12.00
41	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 便所	1996	24	4.96	木造	14.8	15	5	10	0	30	B	0.8	11.84
266	その他	学務課	泊中学校教員住宅②	1987	33	122.00	木造	14.8	10	10	10	0	30	B	0.8	11.84
82	産業系施設	農林水産課	倉内地区飼料共同貯蔵庫	1990	30	345.00	S造	14.7	10	10	5	0	25	B	0.8	11.76
213	行政系施設	総務課	バス待合所	1998	22	7.75	S造	14.7	10	5	10	0	25	B	0.8	11.76
227	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所②	1997	23	13.66	木造	14.7	15	5	10	0	30	B	0.8	11.76
101	産業系施設	農林水産課	農民研修施設	1976	44	753.50	SRC造	23.4	5	10	5	0	20	C	0.5	11.70
91	産業系施設	農林水産課	泊荷捌施設	1990	30	1,775.17	S造	14.6	10	15	5	0	30	B	0.8	11.68
25	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場野外ステージ	2003	17	105.79	SRC造	9.4	15	10	10	0	35	A	1.2	11.28
7	村民文化系施設	総務課	豊原集会所	1981	39	108.48	木造	14.0	5	10	10	0	25	B	0.8	11.20
47	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	新城平ゲートボール場	2000	20	19.87	木造	14.0	15	5	10	0	30	B	0.8	11.20
73	産業系施設	政策推進課	商業振興施設	1990	30	173.90	木造	14.0	10	10	5	0	25	B	0.8	11.20
98	産業系施設	農林水産課	漁具保管修理施設	1994	26	330.00	S造	14.0	10	10	5	0	25	B	0.8	11.20
156	学校教育系施設	学務課	南小学校 便所・物置	2012	8	70.00	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
163	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置④	1985	35	5.00	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
195	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫①	1987	33	37.26	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
196	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫②	1987	33	19.00	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
200	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫①	1985	35	57.13	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
203	行政系施設	原子力対策課	消防団第4分団	1992	28	91.08	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
207	行政系施設	原子力対策課	消防団第5分団	1984	36	90.26	木造	14.0	10	5	15	0	30	B	0.8	11.20
212	行政系施設	総務課	尾駸地区公衆トイレ	1989	31	31.46	木造	14.0	15	5	10	0	30	B	0.8	11.20
228	公園	政策推進課	鷹架野の里森林公園 公衆便所	1999	21	17.63	木造	14.0	15	5	10	0	30	B	0.8	11.20
269	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑤	1989	31	188.00	木造	14.0	10	10	10	0	30	B	0.8	11.20
273	その他	学務課	泊小学校教員住宅①	1998	22	60.00	木造	14.0	10	5	10	0	25	B	0.8	11.20
274	その他	学務課	泊小学校教員住宅②	1998	22	60.00	木造	14.0	10	5	10	0	25	B	0.8	11.20

建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年度)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化度A	施設別重要度						施設重要度係数B	施設対策優先度A×B
									施設の現況評価点数	施設規模別重要度点数	施設用途別重要度点数	避難所加算	点数合計	評価		
275	その他	学務課	泊小学校教員住宅③	1998	22	60.00	木造	14.0	10	5	10	0	25	B	0.8	11.20
276	その他	学務課	泊小学校教員住宅④	1998	22	60.00	木造	14.0	10	5	10	0	25	B	0.8	11.20
277	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑤	1998	22	60.00	木造	14.0	10	5	10	0	25	B	0.8	11.20
23	村民文化系施設	総務課	平沼集会所②	1979	41	68.50	SRC造	22.3	5	5	10	0	20	C	0.5	11.15
131	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号農具庫	1975	45	198.74	木造	21.9	5	10	5	0	20	C	0.5	10.95
182	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター ボイラー室	1977	43	30.55	木造	21.9	5	5	10	0	20	C	0.5	10.95
8	村民文化系施設	総務課	陸栄集会所	1981	39	139.00	木造	13.6	5	10	10	0	25	B	0.8	10.88
28	村民文化系施設	社会教育課	泊地区ふれあいセンター	2009	11	1,837.27	SRC造	9.0	15	15	10	0	40	A	1.2	10.80
103	産業系施設	農林水産課	種子馬鈴薯定温貯蔵庫	1983	37	422.75	木造	13.4	10	10	5	0	25	B	0.8	10.72
159	学校教育系施設	学務課	泊小学校 物置	2004	16	32.00	S造	13.4	10	5	15	0	30	B	0.8	10.72
177	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム 車庫	2000	20	124.00	RC造	13.2	10	10	10	0	30	B	0.8	10.56
83	産業系施設	農林水産課	酪農会館	1981	39	1,363.55	SRC造	13.1	5	15	5	0	25	B	0.8	10.48
45	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	千歳ゲートボール場 休憩所	1997	23	29.81	木造	13.0	15	5	10	0	30	B	0.8	10.40
46	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	千歳ゲートボール場 休憩所	1997	23	24.84	木造	13.0	15	5	10	0	30	B	0.8	10.40
230	供給処理施設	福祉課	一般廃棄物最終処分場	1994	26	342.00	S造	12.7	10	10	10	0	30	B	0.8	10.16
125	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 死亡牛保管庫	1990	30	28.98	木造	20.0	10	5	5	0	20	C	0.5	10.00
140	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	1978	42	280.00	SRC造	20.0	5	10	5	0	20	C	0.5	10.00
88	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設①	1980	40	716.58	S造	19.6	5	10	5	0	20	C	0.5	9.80
70	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	政策推進課	スパハウスろっかばっか 車庫	2003	17	138.00	S造	12.2	10	10	10	0	30	B	0.8	9.76
69	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	政策推進課	スパハウスろっかばっか 本館	2003	17	4,012.14	SRC造	8.1	15	15	10	5	45	A	1.2	9.72
152	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2003	17	193.00	S造	8.1	10	10	15	0	35	A	1.2	9.72
138	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号牛舎	2003	17	2,284.49	S造	12.0	10	15	5	0	30	B	0.8	9.60
2	村民文化系施設	総務課	石川集会所	2013	7	178.87	木造	8.0	15	10	10	5	40	A	1.2	9.60
55	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	レスリング道場	2015	5	261.67	木造	8.0	15	10	10	0	35	A	1.2	9.60
157	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2012	8	150.00	S造	8.0	10	10	15	0	35	A	1.2	9.60
174	子育て支援施設	子ども支援課	にこにこ塾	2013	7	1,635.22	木造	8.0	10	15	15	0	40	A	1.2	9.60
172	子育て支援施設	子ども支援課	おぶちこども園	2015	5	2,182.50	SRC造	7.9	15	15	15	0	45	A	1.2	9.48
95	産業系施設	農林水産課	野菜洗浄選別施設	2001	19	912.80	S造	11.4	10	10	5	0	25	B	0.8	9.12
96	産業系施設	農林水産課	野菜予冷施設	2002	18	342.00	S造	11.4	10	10	5	0	25	B	0.8	9.12
24	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場管理センター	2003	17	301.43	RC造	7.5	15	10	10	0	35	A	1.2	9.00
32	社会教育系施設	政策推進課	国際教育研修センター	2009	11	1,261.32	SRC造	7.5	15	15	10	0	40	A	1.2	9.00
68	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	屋内温水プール	2016	4	3,381.65	S造	7.5	15	15	10	0	40	A	1.2	9.00
165	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	2005	15	331.00	S造	7.5	10	10	15	0	35	A	1.2	9.00
179	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター	2002	18	1,608.63	SRC造	7.5	15	15	10	0	40	A	1.2	9.00
189	医療施設	健康課	村医療センター	2013	7	5,998.15	SRC造	7.5	15	15	15	0	45	A	1.2	9.00
206	行政系施設	原子力対策課	消防団第9分団	2014	6	105.99	木造	7.5	10	10	15	0	35	A	1.2	9.00
58	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 器具庫	1981	39	14.40	SRC造	17.8	5	5	10	0	20	C	0.5	8.90
217	公営住宅	政策推進課	六迎館	2010	10	576.34	木造	11.0	10	10	10	0	30	B	0.8	8.80
219	公営住宅	農林水産課	農業就農者住宅	2005	15	65.00	木造	11.0	10	5	10	0	25	B	0.8	8.80
185	医療施設	健康課	千歳平診療所	2009	11	477.72	SRC造	7.3	15	10	15	0	40	A	1.2	8.76
99	産業系施設	農林水産課	水産物荷捌・加工等施設	2005	15	1,758.59	SRC造	10.9	10	15	5	0	30	B	0.8	8.72
187	医療施設	健康課	泊診療所	2006	14	496.94	木造	7.1	15	10	15	0	40	A	1.2	8.52
108	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料貯蔵庫	1987	33	8.34	CB造	17.0	10	5	5	0	20	C	0.5	8.50
93	産業系施設	農林水産課	泊新荷捌施設	2006	14	3,684.04	SRC造	10.5	10	15	5	0	30	B	0.8	8.40
233	その他	総務課	車庫①	1991	29	82.31	S造	16.4	10	5	5	0	20	C	0.5	8.20
59	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 車庫	1981	39	19.87	SRC造	16.3	5	5	10	0	20	C	0.5	8.15
134	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 給油所	1986	34	5.85	S造	16.3	10	5	5	0	20	C	0.5	8.15
21	村民文化系施設	総務課	富ノ沢集会所	1981	39	80.00	木造	15.3	5	5	10	0	20	C	0.5	7.65
92	産業系施設	農林水産課	漁船保全修理施設	1998	22	57.50	CB造	15.3	10	5	5	0	20	C	0.5	7.65
139	産業系施設	農林水産課	指導船格納庫	1989	31	52.25	木造	14.8	10	5	5	0	20	C	0.5	7.40
166	学校教育系施設	学務課	尾駸小学校 飼育小屋	2010	10	13.00	木造	8.9	10	5	15	0	30	B	0.8	7.12
168	学校教育系施設	学務課	尾駸小学校 物置	2010	10	30.00	木造	8.8	10	5	15	0	30	B	0.8	7.04
292	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅①	2010	10	65.00	木造	8.8	10	5	10	0	25	B	0.8	7.04
298	その他	学務課	尾駸小学校教員住宅⑦	2010	10	65.00	木造	8.8	10	5	10	0	25	B	0.8	7.04
236	その他	総務課	平沼地区バス待合所	1989	31	6.62	木造	14.0	10	5	5	0	20	C	0.5	7.00
246	その他	福祉課	車庫	1985	35	86.32	木造	14.0	10	5	5	0	20	C	0.5	7.00
61	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所②	2006	14	44.00	木造	8.6	15	5	10	0	30	B	0.8	6.88
62	ｽﾌﾟｰﾄﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所③	2006	14	44.00	木造	8.6	15	5	10	0	30	B	0.8	6.88
126	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 堆肥乾燥舎	2004	16	820.00	S造	8.6	10	10	5	0	25	B	0.8	6.88
214	行政系施設	総務課	資機材庫(多目的広場)	2003	17	40.00	木造	8.6	10	5	10	0	25	B	0.8	6.88
223	公園	政策推進課	尾駸レイクタウン北三号公園トイレ	2013	7	12.00	木造	8.6	10	5	10	0	25	B	0.8	6.88
272	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑧	2008	12	61.00	木造	8.6	10	5	10	0	25	B	0.8	6.88

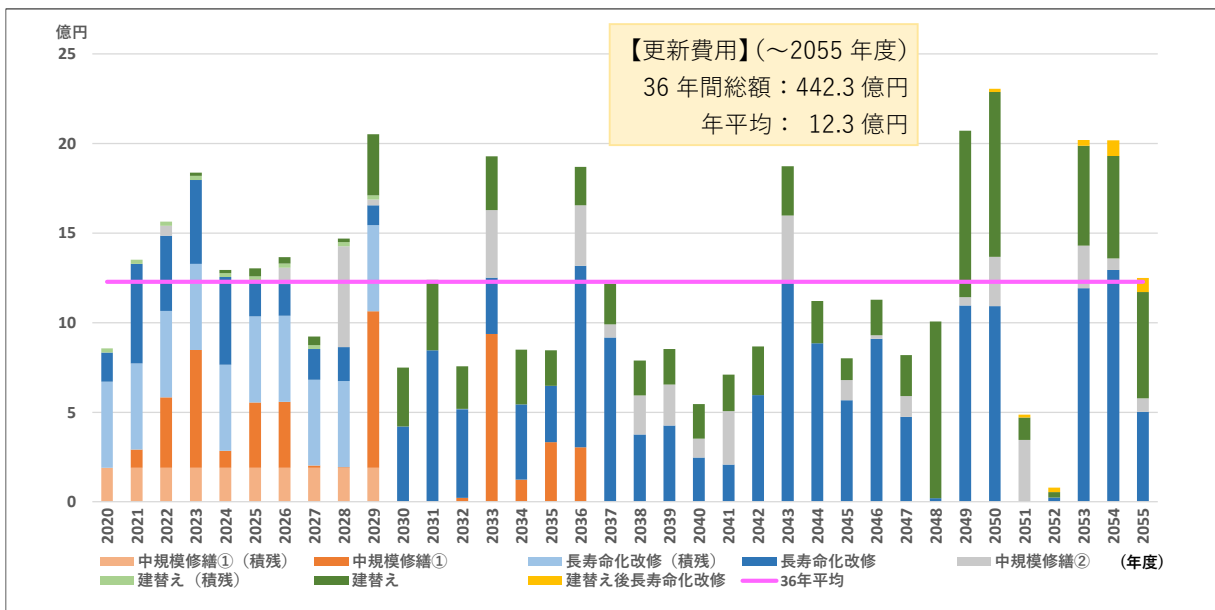
建物No	大分類	所管課	建物名	建築年度(年)	築年数(年)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	建物劣化度A	施設別重要度						施設重要度係数B	施設対策優先度A×B
									施設の現況評価点数	施設規模別重要度	施設用途別重要度	避難所加算	点数合計	評価		
78	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫①	2009	11	648.00	S造	8.4	10	10	5	0	25	B	0.8	6.72
81	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 前処理・発酵棟	2009	11	2,125.00	S造	8.4	10	15	5	0	30	B	0.8	6.72
104	産業系施設	農林水産課	長いも貯蔵庫	2013	7	1,493.58	S造	8.4	10	15	5	0	30	B	0.8	6.72
105	産業系施設	農林水産課	長芋洗浄選別貯蔵施設	2013	7	1,535.34	S造	8.4	10	15	5	0	30	B	0.8	6.72
220	公園	政策推進課	千歳平はるき小公園 便所	2003	17	92.74	木造	8.3	15	5	10	0	30	B	0.8	6.64
229	公園	政策推進課	野鳥観察公園 便所	2005	15	96.20	木造	8.3	15	5	10	0	30	B	0.8	6.64
67	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 ステージ	2015	5	145.80	S造	8.1	10	10	10	0	30	B	0.8	6.48
221	公園	政策推進課	戸鎖小公園 トイレ	2014	6	16.34	RC造	8.1	15	5	10	0	30	B	0.8	6.48
254	その他	健康課	医療センター車庫	2013	7	320.35	S造	8.1	10	10	5	0	25	B	0.8	6.48
299	その他	上下水道課	非常用資機材倉庫兼車庫	2012	8	110.00	S造	8.1	10	10	5	0	25	B	0.8	6.48
15	村民文化系施設	総務課	泊安在所 車庫	2010	10	26.50	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
49	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	戸鎖ゲートボール場 休憩所	2002	18	13.26	木造	8.0	15	5	10	0	30	B	0.8	6.40
50	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	福祉課	泊南ゲートボール場	2000	20	79.91	木造	8.0	15	5	10	0	30	B	0.8	6.40
60	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所①	2006	14	59.00	木造	8.0	15	5	10	0	30	B	0.8	6.40
63	ｽｰﾌﾟ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所④	2006	14	44.00	木造	8.0	15	5	10	0	30	B	0.8	6.40
71	産業系施設	政策推進課	六趣醸造工房 工場棟	2005	15	1,616.13	S造	8.0	10	15	5	0	30	B	0.8	6.40
85	産業系施設	農林水産課	農山村広場	2002	18	152.63	S造	8.0	15	10	5	0	30	B	0.8	6.40
167	学校教育系施設	学務課	尾駮小学校 便所	2010	10	30.00	木造	8.0	10	5	15	0	30	B	0.8	6.40
188	医療施設	健康課	泊診療所 車庫	2013	7	57.97	S造	8.0	10	5	15	0	30	B	0.8	6.40
197	行政系施設	原子力対策課	消防団第3分団	2015	5	96.05	木造	8.0	10	5	15	0	30	B	0.8	6.40
210	行政系施設	総務課	地域情報基盤泊サブセンター局	2007	13	39.90	S造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
257	その他	学務課	千歳平小学校教員住宅①	2008	12	65.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
258	その他	学務課	千歳平小学校教員住宅②	2008	12	65.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
259	その他	学務課	南小学校教員住宅①	2012	8	65.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
260	その他	学務課	南小学校教員住宅②	2012	8	65.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
271	その他	学務課	泊中学校教員住宅⑦	2005	15	65.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
278	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑥	2003	17	60.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
279	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑦	2003	17	60.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
280	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑧	2003	17	60.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
281	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑨	2003	17	60.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
282	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑩	2003	17	60.00	木造	8.0	10	5	10	0	25	B	0.8	6.40
79	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫②	2009	11	648.00	S造	7.8	10	10	5	0	25	B	0.8	6.24
80	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫③	2009	11	1,620.00	S造	7.8	10	15	5	0	30	B	0.8	6.24
180	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター 車庫	2002	18	240.00	S造	7.8	10	10	10	0	30	B	0.8	6.24
215	行政系施設	総務課	地域情報基盤平沼サブセンター局	2008	12	41.38	S造	7.8	10	5	10	0	25	B	0.8	6.24
247	その他	福祉課	平沼地区多目的広場	2008	12	17.38	木造	7.8	15	5	5	0	25	B	0.8	6.24
94	産業系施設	農林水産課	泊地区製氷・貯氷施設	2015	5	1,407.79	SRC造	7.5	10	15	5	0	30	B	0.8	6.00
169	学校教育系施設	学務課	給食センター	2014	6	1,481.88	S造	7.5	10	15	5	0	30	B	0.8	6.00
209	行政系施設	総務課	地域情報基盤千歳平サブセンター局	2009	11	41.38	S造	7.5	10	5	10	0	25	B	0.8	6.00
211	行政系施設	総務課	地域情報基盤センター局舎	2007	13	78.32	RC造	7.5	10	5	10	0	25	B	0.8	6.00
218	公営住宅	農林水産課	新規就農者支援住宅	2015	5	142.97	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
231	供給処理施設	福祉課	リサイクル保管施設	2004	16	120.00	S造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
235	その他	総務課	多目的広場トイレ	2014	6	23.34	木造	7.5	15	5	10	0	30	B	0.8	6.00
248	その他	健康課	医師住宅	2009	11	167.27	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
249	その他	健康課	医療センター医師住宅A棟	2013	7	165.62	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
250	その他	健康課	医療センター医師住宅B棟	2013	7	158.16	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
251	その他	健康課	医療センター医師住宅C棟	2013	7	158.16	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
252	その他	健康課	医療センター医師住宅D棟	2013	7	158.16	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
253	その他	健康課	医療センター研修医宿舎	2013	7	313.15	木造	7.5	10	10	10	0	30	B	0.8	6.00
283	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑪	2004	16	60.00	木造	7.5	10	5	10	0	25	B	0.8	6.00
284	その他	学務課	泊小学校教員住宅⑫	2004	16	60.00	木造	7.5	10	5	10	0	25	B	0.8	6.00
186	医療施設	健康課	千歳平診療所 車庫	2009	11	36.43	木造	7.1	10	5	15	0	30	B	0.8	5.68
76	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 管理棟	2009	11	66.40	木造	8.1	10	5	5	0	20	C	0.5	4.05
245	その他	建設課	車庫④	2002	18	80.00	S造	8.1	10	5	5	0	20	C	0.5	4.05
242	その他	建設課	泊地区車庫	2015	5	97.50	木造	8.0	10	5	5	0	20	C	0.5	4.00
77	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 原料貯蔵庫	2009	11	78.00	S造	7.8	10	5	5	0	20	C	0.5	3.90
237	その他	総務課	防犯指導車庫	2015	5	52.99	木造	7.8	10	5	5	0	20	C	0.5	3.90

第4章 長寿命化の実施計画

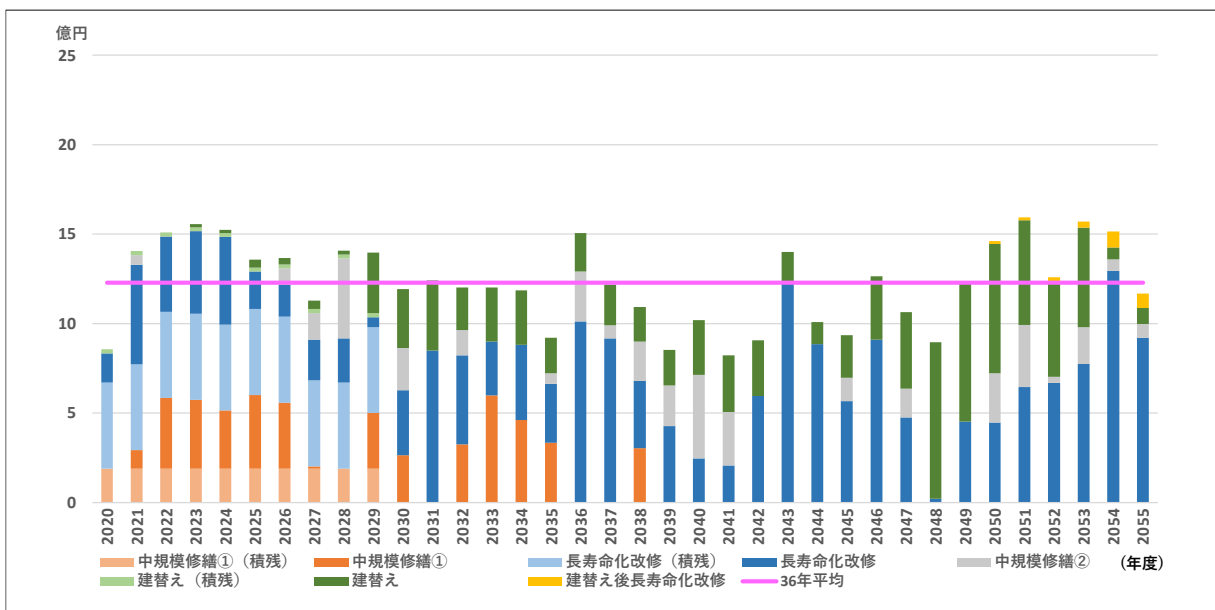
1 更新費用シミュレーション（長寿命化平準化型）

第2章で実施した長寿命化型更新費用シミュレーションについて、突出して費用のかかる年度を中心にコストの平準化を図ります。平準化には第3章で算出した施設対策優先度を考慮し、最大で±3年の移動を上限として組み換えを実施しました。

『平準化前』



『平準化後』



2 施設類型別の実施計画（7年間）

前項で示した長寿命化後の平準化を実施した場合の更新費用シミュレーションについて、施設類型別の修繕・改修・建替えについての実施計画は以下のとおりです。

総合管理計画や施設状況及び対策の優先度を踏まえ、本計画の計画期間である今後7年間の整備費用を示します。なお、解体予定の施設は除外しています。

(1) 文化系施設（村民文化系施設・社会教育系施設）

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

文化系施設の、主に集会施設は、昭和50年代に建設され、木造の建物が多く老朽化が進んでいます。各地域における活動の拠点として、また、地震や災害における防災拠点の役割があることから、計画的に修繕や長寿命化・更新等を行います。

一方で、人口減少の動向を見極め、利用実態を把握して、配置の最適化などの確かな対応策を講じます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟) 延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築 年数 (年)	構造	目標 使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
1	村民文化系施設	総務課	出戸集会所	255.00	1986	34	木造	50	6,375,000	6,375,000	6,375,000	6,375,000	6,375,000	6,375,000	6,375,000	2036建替え
2	村民文化系施設	総務課	石川集会所	178.87	2013	7	木造	50								2038長改修
3	村民文化系施設	総務課	庄内集会所	274.93	1991	29	木造	50	6,873,250	6,873,250	6,873,250	6,873,250	6,873,250	6,873,250	6,873,250	2041建替え
4	村民文化系施設	総務課	六原集会所	192.11	1984	36	木造	50	4,802,750	4,802,750	4,802,750	4,802,750	4,802,750	4,802,750	4,802,750	2034建替え
5	村民文化系施設	総務課	瑞集会所	156.51	1979	41	木造	50								2029建替え
6	村民文化系施設	総務課	中志集会所	201.00	1979	41	木造	50								2029建替え
7	村民文化系施設	総務課	豊原集会所	108.48	1981	39	木造	50	2,712,000	2,712,000	2,712,000	2,712,000	2,712,000	2,712,000	2,712,000	2031建替え
8	村民文化系施設	総務課	陸栄集会所	139.00	1981	39	木造	50	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	2031建替え
9	村民文化系施設	総務課	笹崎集会所	139.00	1981	39	木造	50	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	3,475,000	2031建替え
10	村民文化系施設	総務課	千歳集会所	188.81	1989	31	木造	50	4,720,250	4,720,250	4,720,250	4,720,250	4,720,250	4,720,250	4,720,250	2039建替え
11	村民文化系施設	総務課	新城平集会所	235.11	1987	33	木造	50	5,877,750	5,877,750	5,877,750	5,877,750	5,877,750	5,877,750	5,877,750	2037建替え
12	村民文化系施設	総務課	倉内集会所	488.00	1977	43	RC造	80	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	2037中修繕
13	村民文化系施設	総務課	千樽集会所	154.44	1979	41	木造	50								2029建替え
14	村民文化系施設	総務課	泊安在所	71.21	1989	31	木造	50	1,780,250	1,780,250	1,780,250	1,780,250	1,780,250	1,780,250	1,780,250	2039建替え
15	村民文化系施設	総務課	泊安在所 車庫	26.50	2010	10	木造	50								2035長改修
16	村民文化系施設	総務課	泊集会所	351.72	1990	30	木造	50	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	2040建替え
17	村民文化系施設	総務課	老部川集会所	213.64	1984	36	木造	50	5,341,000	5,341,000	5,341,000	5,341,000	5,341,000	5,341,000	5,341,000	2034建替え
18	村民文化系施設	総務課	二又集会所	301.42	1993	27	木造	50	7,535,500	7,535,500	7,535,500	7,535,500	7,535,500	7,535,500	7,535,500	2043建替え
20	村民文化系施設	総務課	尾駸安在所	225.66	1969	51	木造	50	9,026,400	9,026,400	9,026,400	9,026,400	9,026,400	9,026,400	9,026,400	2054長改修
21	村民文化系施設	総務課	富ノ沢集会所	80.00	1981	39	木造	50	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2031建替え
22	村民文化系施設	総務課	平沼集会所①	352.80	1979	41	RC造	80	8,820,000	8,820,000	8,820,000	8,820,000	8,820,000	8,820,000	8,820,000	2039中修繕
23	村民文化系施設	総務課	平沼集会所②	68.50	1979	41	SRC造	80	1,712,500	1,712,500	1,712,500	1,712,500	1,712,500	1,712,500	1,712,500	2039中修繕
24	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場管理センター	301.43	2003	17	RC造	80						30,143,000		2043長改修
25	村民文化系施設	政策推進課	泊地区イベント広場野外ステージ	105.79	2003	17	SRC造	80				10,579,000				2043長改修
26	村民文化系施設	社会教育課	ふれあい笹原館	543.00	1962	58	SRC造	80		54,300,000						2042建替え
27	村民文化系施設	社会教育課	千歳平地区公民館	1047.80	1978	42	SRC造	80	26,195,000	26,195,000	26,195,000	26,195,000	26,195,000	26,195,000	26,195,000	2038中修繕
28	村民文化系施設	社会教育課	泊地区ふれあいセンター	1837.27	2009	11	SRC造	80								2049長改修
29	村民文化系施設	社会教育課	二又夢はく館	809.00	1978	42	SRC造	80	20,225,000	20,225,000	20,225,000	20,225,000	20,225,000	20,225,000	20,225,000	2038中修繕
30	村民文化系施設	社会教育課	中央公民館	1871.32	1976	44	SRC造	80	46,783,000	46,783,000	46,783,000	46,783,000	46,783,000	46,783,000	46,783,000	2036中修繕
31	村民文化系施設	総務課	文化交流プラザ	5494.98	1996	24	RC造	80	54,949,800	54,949,800	54,949,800	54,949,800	54,949,800	54,949,800	54,949,800	2036長改修
32	社会教育系施設	政策推進課	国際教育研修センター	1261.32	2009	11	SRC造	80								2029中修繕
33	社会教育系施設	社会教育課	郷土館	2055.00	1993	27	SRC造	80	20,550,000	20,550,000	20,550,000	20,550,000	20,550,000	20,550,000	20,550,000	2033長改修
34	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 トイレ	20.17	1991	29	木造	50	504,250	504,250	504,250	504,250	504,250	504,250	504,250	2041建替え
35	社会教育系施設	社会教育課	郷土館 陶芸室	48.95	1991	29	木造	50	1,223,750	1,223,750	1,223,750	1,223,750	1,223,750	1,223,750	1,223,750	2041建替え

中規模修繕①(積残) 中規模修繕① 長寿命化改修(積残) 長寿命化改修 中規模修繕② 建替え(積残) 建替え

(2) スポーツ・レクリエーション系施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

屋内の体育施設は、昭和50年代に建設されたものが多く、老朽化の懸念があります。地震や災害時の防災拠点としての役割もあり、耐震化の状況の再確認や長寿命化などの最適化を進めます。定期的に点検を実施し、損傷箇所等の早期発見に努め、計画的な修繕・改修を行います。

集落密着型のゲートボール場は、地域住民のいこいの場でもあります。人口減少や老年人口の動向を見極め、利用実態を調査しながら、配置の最適化を進めます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟) 延床面積 (㎡)	建築 年度 (年)	築 年数 (年)	構造	目標 使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
36	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	総務課	戸鎖地区児童厚生体育施設	458.96	1981	39	RC造	80		45,896,000	45,896,000					2041中修繕
37	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	総務課	室ノ久保学習等供用センター 講堂棟	669.00	1976	44	RC造	80	13,380,000	13,380,000	13,380,000	13,380,000	13,380,000	13,380,000		2036中修繕
38	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 休憩所	19.87	1995	25	木造	50	1,987,000	1,987,000						2045建替え
39	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	出戸ゲートボール場 便所	4.96	1995	25	木造	50	496,000	496,000						2045建替え
40	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 休憩所	19.87	1996	24	木造	50		1,987,000	1,987,000					2046建替え
41	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	庄内ゲートボール場 便所	4.96	1996	24	木造	50	496,000	496,000						2046建替え
42	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 休憩所	19.87	1994	26	木造	50	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	2044建替え
43	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	六原ゲートボール場 便所	4.96	1994	26	木造	50	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	2044建替え
44	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	中志屋内ゲートボール場	375.00	1980	40	S造	80	37,500,000	37,500,000						2040中修繕
45	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	千歳平ゲートボール場休憩所	29.81	1997	23	木造	50			2,981,000	2,981,000				2047建替え
46	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	千歳平ゲートボール場 休憩所	24.84	1997	23	木造	50			2,484,000	2,484,000				2047建替え
47	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	新城平ゲートボール場	19.87	2000	20	木造	50						1,987,000	1,987,000	2050建替え
48	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	倉内ゲートボール場	24.00	1998	22	木造	50				2,400,000	2,400,000			2048建替え
49	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	戸鎖ゲートボール場 休憩所	13.26	2002	18	木造	50								2052建替え
50	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	泊南ゲートボール場	79.91	2000	20	木造	50						7,991,000	7,991,000	2050建替え
51	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 休憩所	19.87	1994	26	木造	50	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	397,400	2044建替え
52	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	老部川ゲートボール場 便所	4.96	1994	26	木造	50	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	99,200	2044建替え
53	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	室ノ久保ゲートボール場	60.00	1977	43	木造	50								2027建替え
54	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	福祉課	尾敷・尾敷浜ゲートボール場休憩所	34.78	1997	23	木造	50			3,478,000	3,478,000				2047建替え
55	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	レスリング道場	261.67	2015	5	木造	50								2040長改修
56	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	千歳平地区体育館	998.50	1979	41	SRC造	80	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	19,970,000	2039中修繕
57	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	屋内グラウンド	372.74	1993	27	S造	80	3,354,660	3,354,660	3,354,660	3,354,660	3,354,660	3,354,660	3,354,660	2033長改修
58	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 器具庫	14.40	1981	39	SRC造	80		1,440,000	1,440,000					2041中修繕
59	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 車庫	19.87	1981	39	SRC造	80		1,987,000	1,987,000					2041中修繕
60	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所①	59.00	2006	14	木造	50								2031長改修
61	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所②	44.00	2006	14	木造	50								2031長改修
62	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所③	44.00	2006	14	木造	50								2031長改修
63	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 便所④	44.00	2006	14	木造	50								2031長改修
64	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 プール更衣室	60.32	1978	42	RC造	80	1,206,400	1,206,400	1,206,400	1,206,400	1,206,400	1,206,400	1,206,400	2038中修繕
65	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館	4004.77	1983	37	SRC造	80				400,477,000	400,477,000			2043中修繕
66	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	六ヶ所村総合体育館浄化槽棟	59.07	1983	37	木造	50	1,181,400	1,181,400	1,181,400	1,181,400	1,181,400	1,181,400	1,181,400	2033建替え
67	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	大石総合運動公園 ステージ	145.80	2015	5	S造	80								2035中修繕
68	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	社会教育課	屋内温水プール	3381.65	2016	4	S造	80								2036中修繕
69	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	政策推進課	スバハウスろっかばっか 本館	4012.14	2003	17	SRC造	80				361,092,600				2043長改修
70	ｽｽﾞ-ﾌﾞ・レクリエーション系施設	政策推進課	スバハウスろっかばっか 車庫	138.00	2003	17	S造	80				12,420,000				2043長改修

中規模修繕① (積残)
 中規模修繕①
 長寿命化改修 (積残)
 長寿命化改修
 中規模修繕②
 建替え (積残)
 建替え

(3) 産業系施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

産業系施設は、多くが農業系の施設となっています。全70棟の施設のうち、28棟が築30年以上経過していることから、大規模改修や更新の検討を実施し、的確に対応します。また、一次産業従事者の減少と担い手不足、高齢化、農村の過疎化が懸念される中、「第4次六ヶ所村総合振興計画」に基づき、担い手の育成や確保、新規就労者の定着、営農指導の充実・強化を図り、一次産業の安定を推進します。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟) 延床面積 (㎡)	建築 年度 (年)	築 年数 (年)	構造	目標 使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
71	産業系施設	政策推進課	六趣醸造工房工場棟	1616.13	2005	15	S造	80						161,613,000		2045長改修
72	産業系施設	政策推進課	商工会館	413.22	1979	41	SRC造	80	10,330,500	10,330,500	10,330,500	10,330,500	10,330,500	10,330,500	10,330,500	2039中修繕
73	産業系施設	政策推進課	商業振興施設	173.90	1990	30	木造	50	4,347,500	4,347,500	4,347,500	4,347,500	4,347,500	4,347,500	4,347,500	2040建替え
75	産業系施設	農林水産課	堆肥供給センター	1792.45	1991	29	S造	80	17,924,500	17,924,500	17,924,500	17,924,500	17,924,500	17,924,500	17,924,500	2031長改修
76	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 管理棟	66.40	2009	11	木造	50								2034長改修
77	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 原料貯蔵庫	78.00	2009	11	S造	80								2029中修繕
78	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫①	648.00	2009	11	S造	80								2029中修繕
79	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫②	648.00	2009	11	S造	80								2029中修繕
80	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 製品保管庫③	1620.00	2009	11	S造	80								2029中修繕
81	産業系施設	農林水産課	有機堆肥センター 前処理・発酵棟	2125.00	2009	11	S造	80								2029中修繕
82	産業系施設	農林水産課	倉内地区飼料共同貯蔵庫	345.00	1990	30	S造	80	3,450,000	3,450,000	3,450,000	3,450,000	3,450,000	3,450,000	3,450,000	2030長改修
83	産業系施設	農林水産課	酪農会館	1363.55	1981	39	SRC造	80		170,443,750	170,443,750					2041中修繕
84	産業系施設	農林水産課	長いも定温貯蔵庫	1235.71	1979	41	木造	50								2029建替え
85	産業系施設	農林水産課	農山村広場	152.63	2002	18	S造	80			15,263,000					2042長改修
87	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	1174.78	1981	39	SRC造	80		146,847,500	146,847,500					2041中修繕
88	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設①	716.58	1980	40	S造	80	89,572,500	89,572,500						2040中修繕
89	産業系施設	農林水産課	種苗供給施設②	754.09	1995	25	S造	80	7,540,900	7,540,900	7,540,900	7,540,900	7,540,900	7,540,900	7,540,900	2035長改修
90	産業系施設	農林水産課	漁港トイレ施設	48.02	1999	21	木造	50					6,002,500	6,002,500		2049建替え
91	産業系施設	農林水産課	泊荷別施設	1775.17	1990	30	S造	80	17,751,700	17,751,700	17,751,700	17,751,700	17,751,700	17,751,700	17,751,700	2030長改修
92	産業系施設	農林水産課	漁船保全修理施設	57.50	1998	22	CB造	50					7,187,500	7,187,500		2048建替え
93	産業系施設	農林水産課	泊新荷別施設	3684.04	2006	14	SRC造	80							368,404,000	2046長改修
94	産業系施設	農林水産課	泊地区製氷・貯水施設	1407.79	2015	5	SRC造	80								2055長改修
95	産業系施設	農林水産課	野菜洗浄選別施設	912.80	2001	19	S造	80		91,280,000						2041長改修
96	産業系施設	農林水産課	野菜予冷施設	342.00	2002	18	S造	80			34,200,000					2042長改修
97	産業系施設	農林水産課	製氷貯水施設	260.30	1996	24	SRC造	80	2,603,000	2,603,000	2,603,000	2,603,000	2,603,000	2,603,000	2,603,000	2036長改修
98	産業系施設	農林水産課	漁具保管修理施設	330.00	1994	26	S造	80	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	2034長改修
99	産業系施設	農林水産課	水産物荷捌・加工等施設	1758.59	2005	15	SRC造	80						175,859,000		2045長改修
100	産業系施設	農林水産課	貯水・砕氷船機施設	92.98	1990	30	S造	80	929,800	929,800	929,800	929,800	929,800	929,800	929,800	2030長改修
101	産業系施設	農林水産課	農機研修施設	753.50	1976	44	SRC造	80	18,837,500	18,837,500	18,837,500	18,837,500	18,837,500	18,837,500	18,837,500	2036中修繕
102	産業系施設	農林水産課	野菜予冷庫	795.83	1991	29	S造	80	7,958,300	7,958,300	7,958,300	7,958,300	7,958,300	7,958,300	7,958,300	2031長改修
103	産業系施設	農林水産課	種子馬鈴薯定温貯蔵庫	422.75	1983	37	木造	50	10,568,750	10,568,750	10,568,750	10,568,750	10,568,750	10,568,750	10,568,750	2033建替え
104	産業系施設	農林水産課	長いも貯蔵庫	1493.58	2013	7	S造	80								2033中修繕
105	産業系施設	農林水産課	長芋洗浄選別貯蔵施設	1535.34	2013	7	S造	80								2033中修繕
106	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 事務所	124.04	1995	25	木造	50	15,505,000	15,505,000						2045建替え
107	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 病牛隔離舎	190.08	1986	34	S造	80							23,760,000	2046中修繕
108	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料貯蔵庫	8.34	1987	33	CB造	50	208,500	208,500	208,500	208,500	208,500	208,500	208,500	2037建替え
109	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 衛生舎	123.12	1968	52	木造	50	4,924,800	4,924,800	4,924,800	4,924,800	4,924,800	4,924,800	4,924,800	2054長改修
110	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号乾草庫	460.08	1987	33	S造	80								2027長改修
111	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号乾草庫	700.06	1987	33	S造	80								2027長改修
112	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 敷料庫	132.49	1973	47	木造	50				17,665,333	17,665,333	17,665,333		2050長改修
113	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎A	97.20	1968	52	木造	50	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	2054長改修
114	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 看視舎B	97.20	1968	52	木造	50	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	2054長改修
115	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫A	134.84	1968	52	S造	80								2028中修繕
116	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号牛舎	1628.35	1968	52	S造	80								2028中修繕
117	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号牛舎	802.50	1968	52	S造	80								2028中修繕
118	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号堆肥舎	1159.80	1968	52	S造	80								2028中修繕
119	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号堆肥舎	1348.50	1968	52	S造	80								2028中修繕
120	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号牛舎	453.52	1989	31	S造	80								2029長改修
121	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 資材庫B	52.99	1989	31	木造	50	1,324,750	1,324,750	1,324,750	1,324,750	1,324,750	1,324,750	1,324,750	2039建替え
122	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 子牛隔離舎	68.04	1979	41	木造	50								2029建替え
123	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置・書庫	195.21	1992	28	木造	50	4,880,250	4,880,250	4,880,250	4,880,250	4,880,250	4,880,250	4,880,250	2042建替え
124	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 作業員休憩所	134.98	1986	34	木造	50	3,374,500	3,374,500	3,374,500	3,374,500	3,374,500	3,374,500	3,374,500	2036建替え
125	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 死亡牛保管庫	28.98	1990	30	木造	50	724,500	724,500	724,500	724,500	724,500	724,500	724,500	2040建替え
126	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 堆肥乾燥舎	820.00	2004	16	S造	80					82,000,000			2044長改修
127	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 燃料庫	8.80	1968	52	CB造	50	352,000	352,000	352,000	352,000	352,000	352,000	352,000	2054長改修
128	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 5号農具庫	65.61	1968	52	S造	80								2028中修繕
129	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 1号農具庫	325.22	1968	52	S造	80								2028中修繕
130	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号農具庫	167.62	1968	52	S造	80								2028中修繕
131	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号農具庫	198.74	1975	45	木造	50						26,498,667	26,498,667	2052長改修
132	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 4号農具庫	432.00	1985	35	S造	80					54,000,000	54,000,000	54,000,000	2045中修繕
133	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 発電機室	12.96	1968	52	CB造	50	518,400	518,400	518,400	518,400	518,400	518,400	518,400	2054長改修
134	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 給油所	5.85	1986	34	S造	80							731,250	2046中修繕
135	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 物置B	8.00	1979	41	S造	80	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	2039中修繕
136	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 飼料庫	58.32	1979	41	木造	50								2029建替え
137	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 2号牛舎	1718.10	2002	18	S造	80			171,810,000					2042長改修
138	産業系施設	農林水産課	酪農振興センター 3号牛舎	2284.49	2003	17	S造	80					228,449,000			2043長改修
139	産業系施設	農林水産課	指導船格納庫	52.25	1989	31	木造	50	1,306,250	1,306,250	1,306,250	1,306,250	1,306,250	1,306,250	1,306,250	2039建替え
140	産業系施設	農林水産課	漁民研修施設	280.00	1978	42	SRC造	80	7,000,000							

(4) 学校教育系施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

学校教育系施設は、小学校4校、中学校4校、スクールバス車庫4棟、給食センターが1棟となっています。村を、泊地区、尾駈地区、平沼・倉内地区、千歳平地区4地区に分け、小・中学校を配置しています。小・中学校の中には、旧耐震基準の校舎や体育館がありますが、すべて耐震診断を実施し耐震補強は完了しています。

児童数の減少が課題ではありますが、4地区はそれぞれ独立したコミュニティーを形成し、また、地震や災害等の避難所（避難施設）に指定されていて、防災上、重要な拠点であることから、現行の配置を妥当として、地区再編による学校施設の集約化は当面不要とします。

「学校施設に関する長寿命化計画」を策定し、地域の中核的な施設として、修繕や長寿命化を的確に実施します。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟) 延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築 年数 (年)	構造	目標 使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
146	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館	902.00	1991	29	SRC造	80	7,441,500	7,441,500	7,441,500	7,441,500	7,441,500	7,441,500	7,441,500	2031長改修
147	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 体育館(渡り廊下)	21.00	1991	29	SRC造	80	173,250	173,250	173,250	173,250	173,250	173,250	173,250	2031長改修
148	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室①	25.00	1972	48	SRC造	80	425,000	425,000	425,000	425,000	425,000	425,000	425,000	2032中修繕
149	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 機械室②	61.00	1991	29	SRC造	80	503,250	503,250	503,250	503,250	503,250	503,250	503,250	2031長改修
150	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置①	26.00	1982	38	木造	50	442,000	442,000	442,000	442,000	442,000	442,000	442,000	2032建替え
151	学校教育系施設	学務課	千歳中学校 物置②	50.00	1987	33	木造	50	850,000	850,000	850,000	850,000	850,000	850,000	850,000	2037建替え
152	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	193.00	2003	17	S造	80						15,922,500		2043長改修
153	学校教育系施設	学務課	千歳平小学校 物置	40.00	1982	38	木造	50	680,000	680,000	680,000	680,000	680,000	680,000	680,000	2032建替え
154	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第二中学校 物置	41.00	1995	25	木造	50	3,485,000	3,485,000						2045建替え
155	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	141.00	2001	19	S造	80		11,632,500						2041長改修
156	学校教育系施設	学務課	南小学校 便所・物置	70.00	2012	8	木造	50								2037長改修
157	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	150.00	2012	8	S造	80								2032中修繕
158	学校教育系施設	学務課	泊中学校 物置	68.00	1997	23	木造	50			5,780,000	5,780,000				2047建替え
159	学校教育系施設	学務課	泊小学校 物置	32.00	2004	16	S造	80					2,640,000			2044長改修
160	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置①	41.00	1985	35	木造	50	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	2035建替え
161	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置②	41.00	1985	35	木造	50	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	697,000	2035建替え
162	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置③	17.00	1985	35	木造	50	289,000	289,000	289,000	289,000	289,000	289,000	289,000	2035建替え
163	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置④	5.00	1985	35	木造	50	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	2035建替え
164	学校教育系施設	学務課	六ヶ所第一中学校 物置⑤	5.00	1985	35	木造	50	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	2035建替え
165	学校教育系施設	学務課	スクールバス車庫	331.00	2005	15	S造	80						27,307,500		2045長改修
166	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 飼育小屋	13.00	2010	10	木造	50								2035長改修
167	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 便所	30.00	2010	10	木造	50								2035長改修
168	学校教育系施設	学務課	尾駈小学校 物置	30.00	2010	10	木造	50								2035長改修
169	学校教育系施設	学務課	給食センター	1481.88	2014	6	S造	80								2034中修繕

中規模修繕①(積残)
 中規模修繕①
 長寿命化改修(積残)
 長寿命化改修
 中規模修繕②
 建替え(積残)
 建替え

(5) 子育て支援施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

人口減少と少子化の予想から、人口動向を見極めながら、新設や統廃合を戦略的に進めます。
安全・安心の観点から定期的に施設の点検を行い、損傷箇所等の早期発見に努め、計画的な修繕・改修を行います。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
170	子育て支援施設	子ども支援課	泊第二保育所	559.80	1979	41	木造	50								2029建替え
171	子育て支援施設	子ども支援課	泊保育所	652.00	1990	30	SRC造	80	5,379,000	5,379,000	5,379,000	5,379,000	5,379,000	5,379,000	5,379,000	2030長改修
172	子育て支援施設	子ども支援課	おぶちこども園	2182.50	2015	5	SRC造	80								2035中修繕
174	子育て支援施設	子ども支援課	にこにこ塾	1635.22	2013	7	木造	50								2038長改修
175	子育て支援施設	子ども支援課	なかよし塾	1049.41	1997	23	SRC造	80	8,657,633	8,657,633	8,657,633	8,657,633	8,657,633	8,657,633	8,657,633	2037長改修

(6) 保健・福祉施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

保健・福祉施設は、高齢福祉施設3施設、障害福祉施設1施設、その他社会福祉施設3施設を保有しています。耐震化に問題がある施設はありませんが、築30年以上の施設があり、大規模改修や更新の検討を行的確に対応します。

高齢福祉施設においては、これからの超高齢社会に備え、施設の配置の最適化を戦略的に進めます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
176	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム	1500.00	1999	21	S造	80	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	2039長改修
177	保健・福祉施設	福祉課	地域交流ホーム 車庫	124.00	2000	20	RC造 一部RC造	50						12,400,000	12,400,000	2050建替え
178	保健・福祉施設	福祉課	老人福祉センター	1402.60	1982	38	木造	50	28,052,000	28,052,000	28,052,000	28,052,000	28,052,000	28,052,000	28,052,000	2032建替え
179	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター	1608.63	2002	18	SRC造	80			144,776,700					2042長改修
180	保健・福祉施設	福祉課	高齢者生活福祉センター 車庫	240.00	2002	18	S造	80			21,600,000					2042長改修
181	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター	276.45	1977	43	RC造	80	5,529,000	5,529,000	5,529,000	5,529,000	5,529,000	5,529,000	5,529,000	2037中修繕
182	保健・福祉施設	福祉課	知的障害者生活支援センター ボイラー室	30.55	1977	43	木造	50								2027建替え
183	保健・福祉施設	総務課	中志地区学習等共用センター	1018.00	1966	54	RC造	80							91,620,000	2046建替え
184	保健・福祉施設	総務課	尾駈地区学習等共用センター	597.00	1979	41	RC造	80	11,940,000	11,940,000	11,940,000	11,940,000	11,940,000	11,940,000	11,940,000	2039中修繕

中規模修繕①(積残)
 中規模修繕①
 長寿命化改修(積残)
 長寿命化改修
 中規模修繕②
 建替え(積残)
 建替え

(7) 医療施設

■基本方針

医療施設は、3施設を保有しています。「第4次六ヶ所村総合振興計画」に基づき多様化する医療ニーズに対応し、必要な医療を安全・安心に提供できるよう、指定管理者と連携して適切な診療施設の運営を行うとともに、医療機器等の計画的な維持・更新を行います。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
185	医療施設	健康課	千歳平診療所	477.72	2009	11	SRC造	80								2029中修繕
186	医療施設	健康課	千歳平診療所 車庫	36.43	2009	11	木造	50								2034長改修
187	医療施設	健康課	泊診療所	496.94	2006	14	木造	50								2031長改修
188	医療施設	健康課	泊診療所 車庫	57.97	2013	7	S造	80								2033中修繕
189	医療施設	健康課	村医療センター	5998.15	2013	7	SRC造	80								2033中修繕

(8) 行政系施設

■基本方針 (公共施設等総合管理計画)

行政系施設は、庁舎や消防分団施設が、主な施設となっています。泊出張所と平沼出張所は、築30年以上経過していることから、大規模改修や更新の検討を実施し、的確に対応します。

消防分団施設は、昭和60年代以前に建設されており、木造で築30年を経過しているものが多く、更新・修繕等を計画的に実施して、地震や災害時において、機動的救助活動に支障をきたすことのないように、維持管理を徹底します。人口の動向を見極め、場合によっては、統廃合など最適な配置に努めます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
190	行政系施設	総務課	泊出張所	80.00	1986	34	木造	50	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2036建替え
191	行政系施設	総務課	第二分庁舎	335.82	1999	21	木造	50					41,977,500	41,977,500		2049建替え
192	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎①	1399.73	1973	47	S造	80	34,993,250	34,993,250	34,993,250	34,993,250	34,993,250	34,993,250	34,993,250	2033中修繕
193	行政系施設	総務課	六ヶ所村役場 庁舎②	2359.03	1973	47	SRC造	80	58,975,750	58,975,750	58,975,750	58,975,750	58,975,750	58,975,750	58,975,750	2033中修繕
194	行政系施設	総務課	平沼出張所	331.00	1969	51	RC造	80								2029中修繕
195	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫①	37.26	1987	33	木造	50	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	2037建替え
196	行政系施設	原子力対策課	第5分団車庫②	19.00	1987	33	木造	50	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000	2037建替え
197	行政系施設	原子力対策課	消防団第3分団	96.05	2015	5	木造	50								2040長改修
198	行政系施設	原子力対策課	第3分団車庫	19.44	1989	31	木造	50	486,000	486,000	486,000	486,000	486,000	486,000	486,000	2039建替え
199	行政系施設	原子力対策課	消防団第6分団	166.00	1976	44	RC造	80	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	4,150,000	2036中修繕
200	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫①	57.13	1985	35	木造	50	1,428,250	1,428,250	1,428,250	1,428,250	1,428,250	1,428,250	1,428,250	2035建替え
201	行政系施設	原子力対策課	第2分団車庫②	26.87	1985	35	木造	50	671,750	671,750	671,750	671,750	671,750	671,750	671,750	2035建替え
202	行政系施設	原子力対策課	消防団第1分団	112.61	1995	25	木造	50	14,076,250	14,076,250						2045建替え
203	行政系施設	原子力対策課	消防団第4分団	91.08	1992	28	木造	50	2,277,000	2,277,000	2,277,000	2,277,000	2,277,000	2,277,000	2,277,000	2042建替え
204	行政系施設	原子力対策課	第7分団車庫	45.44	1988	32	木造	50	1,136,000	1,136,000	1,136,000	1,136,000	1,136,000	1,136,000	1,136,000	2038建替え
205	行政系施設	原子力対策課	第4分団車庫	37.26	1987	33	木造	50	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	931,500	2037建替え
206	行政系施設	原子力対策課	消防団第9分団	105.99	2014	6	木造	50								2039長改修
207	行政系施設	原子力対策課	消防団第5分団	90.26	1984	36	木造	50	2,256,500	2,256,500	2,256,500	2,256,500	2,256,500	2,256,500	2,256,500	2034建替え
208	行政系施設	原子力対策課	消防団第2分団	120.06	1986	34	木造	50	3,001,500	3,001,500	3,001,500	3,001,500	3,001,500	3,001,500	3,001,500	2036建替え
209	行政系施設	総務課	地域情報基盤千歳平サブセンター局	41.38	2009	11	S造	80								2029中修繕
210	行政系施設	総務課	地域情報基盤泊サブセンター局	39.90	2007	13	S造	80								2027中修繕
211	行政系施設	総務課	地域情報基盤センター局舎	78.32	2007	13	RC造	80								2027中修繕
212	行政系施設	総務課	尾歌地区公衆トイレ	31.46	1989	31	木造	50	786,500	786,500	786,500	786,500	786,500	786,500	786,500	2039建替え
213	行政系施設	総務課	バス待合所	7.75	1998	22	S造	80	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	2038長改修
214	行政系施設	総務課	資機材庫(多目的広場)	40.00	2003	17	木造	50								2028長改修
215	行政系施設	総務課	地域情報基盤平沼サブセンター局	41.38	2008	12	S造	80								2028中修繕
216	行政系施設	政策推進課	村資材倉庫	132.00	1979	41	木造	50								2029建替え

中規模修繕①(積残) 中規模修繕① 長寿命化改修(積残) 長寿命化改修 中規模修繕② 建替え(積残) 建替え

(9) 公営住宅

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

公営住宅については、村営二又住宅の1棟が築30年以上ではありますが、それ以外の公営住宅は、平成に入ってから建設された建物であるため、大規模改修や更新の検討は当面不要とします。

すでに策定している「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、修繕・改修・長寿命化を計画的に進めます。また、村民の意識や、村内の住宅事情を見極めながら、住宅の整備を推進します。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
217	公営住宅	政策推進課	六迎館	576.34	2010	10	木造	50								2035長改修
218	公営住宅	農林水産課	新規就農者支援住宅	142.97	2015	5	木造	50								2040長改修
219	公営住宅	農林水産課	農業就農者住宅	65.00	2005	15	木造	50								2030長改修

(10) 公園

■基本方針

公園については、便所や休憩室等が対象となっております。「第4次六ヶ所村総合振興計画」に基づき、公園施設等の計画的な改修・整備や適正な維持管理等を行うことにより、村民にとって利用しやすく、安らぎ・憩い・交流をもたらす場としての機能を高めます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
220	公園	政策推進課	千歳平はるき小公園 便所	92.74	2003	17	木造	50								2028長改修
221	公園	政策推進課	戸鎖小公園 トイレ	16.34	2014	6	RC造	80								2034中修繕
222	公園	政策推進課	馬門川観光公園 便所	29.88	1998	22	S造	80	246,510	246,510	246,510	246,510	246,510	246,510	246,510	2038長改修
223	公園	政策推進課	尾根レイクタウン北三号公園トイレ	12.00	2013	7	木造	50								2038長改修
224	公園	政策推進課	熊野近隣公園 ステージ	70.56	1997	23	S造	80	582,120	582,120	582,120	582,120	582,120	582,120	582,120	2037長改修
225	公園	政策推進課	熊野近隣公園 休憩室	37.26	1997	23	木造	50			3,167,100	3,167,100				2047建替え
226	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所①	40.44	1997	23	木造	50			3,437,400	3,437,400				2047建替え
227	公園	政策推進課	熊野近隣公園 便所②	13.66	1997	23	木造	50			1,161,100	1,161,100				2047建替え
228	公園	政策推進課	鷹架野鳥の里森林公園 公衆便所	17.63	1999	21	木造	50					1,498,550	1,498,550		2049建替え
229	公園	政策推進課	野鳥観察公園 便所	96.20	2005	15	木造	50								2030長改修

(11) 供給処理施設

■基本方針

供給処理施設は、一般廃棄物最終処分場とリサイクル保管施設があります。「第4次六ヶ所村総合振興計画」の方針に基づき廃棄物排出量の減少とリサイクル率の向上のためには必要な施設となることから、定期的に施設の点検を実施し、計画的な修繕・改修を行います。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟)延床面積(m ²)	建築年度(年度)	築年数(年)	構造	目標使用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	摘要
230	供給処理施設	福祉課	一般廃棄物最終処分場	342.00	1994	26	S造	80	3,078,000	3,078,000	3,078,000	3,078,000	3,078,000	3,078,000	3,078,000	2034長改修
231	供給処理施設	福祉課	リサイクル保管施設	120.00	2004	16	S造	80					10,800,000			2044長改修

中規模修繕①(積残)
 中規模修繕①
 長寿命化改修(積残)
 長寿命化改修
 中規模修繕②
 建替え(積残)
 建替え

(12) その他施設

■基本方針（公共施設等総合管理計画）

その他施設は、車庫、公衆便所、教員住宅、医師住宅等となっています。特に、教員住宅については、児童数の動向と教員の適正な配置と、住宅の利用実態を調査しながら、配置の最適化を進めます。

■今後7年間の実施計画

(円)

建物No	大分類	所管課	建物名	施設(棟) 延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築 年数 (年)	構造	目標 使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概要
232	その他	総務課	尾駮交番 車庫	40.00	1989	31	木造	50	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	2039年替え
233	その他	総務課	車庫①	82.31	1991	29	S造	80	740,790	740,790	740,790	740,790	740,790	740,790	740,790	2031年長改修
234	その他	総務課	車庫②	84.00	1996	24	S造	80	7,560,000	7,560,000	7,560,000	7,560,000	7,560,000	7,560,000	7,560,000	2036年長改修
235	その他	総務課	多目的広場トイレ	23.34	2014	6	木造	50								2039年長改修
236	その他	総務課	平沼地区バス待合所	6.62	1989	31	木造	50	132,400	132,400	132,400	132,400	132,400	132,400	132,400	2039年替え
237	その他	総務課	防犯指導車庫	52.99	2015	5	木造	50								2040年長改修
238	その他	財政課	旧商工会館	437.22	2010	10	木造	50								2035年長改修
239	その他	財政課	職員住宅(旧岩林署平沼担当区)	83.00	1976	44	木造	50							9,960,000	2053年長改修
240	その他	政策推進課	尾駮地区公衆便所	35.96	1992	28	木造	50	719,200	719,200	719,200	719,200	719,200	719,200	719,200	2042年替え
241	その他	原子力対策課	車庫③	166.05	2000	20	S造	80	1,494,450	1,494,450	1,494,450	1,494,450	1,494,450	1,494,450	1,494,450	2040年長改修
242	その他	建設課	治地区車庫	97.50	2015	5	木造	50								2040年長改修
243	その他	建設課	車両基地①	135.40	1985	35	木造	50	2,708,000	2,708,000	2,708,000	2,708,000	2,708,000	2,708,000	2,708,000	2035年替え
244	その他	建設課	車両基地②	764.33	1985	35	S造	80						76,433,000	76,433,000	2045年中修繕
245	その他	建設課	車庫④	80.00	2002	18	S造	80			7,200,000					2042年長改修
246	その他	福祉課	車庫	86.32	1985	35	木造	50	1,726,400	1,726,400	1,726,400	1,726,400	1,726,400	1,726,400	1,726,400	2035年替え
247	その他	福祉課	平沼地区多目的広場	17.38	2008	12	木造	50								2033年長改修
248	その他	健康課	医師住宅	167.27	2009	11	木造	50								2034年長改修
249	その他	健康課	医療センター 医師住宅A棟	165.62	2013	7	木造	50								2038年長改修
250	その他	健康課	医療センター 医師住宅B棟	158.16	2013	7	木造	50								2038年長改修
251	その他	健康課	医療センター 医師住宅C棟	158.16	2013	7	木造	50								2038年長改修
252	その他	健康課	医療センター 医師住宅D棟	158.16	2013	7	木造	50								2038年長改修
253	その他	健康課	医療センター 研修医宿舎	313.15	2013	7	木造	50								2038年長改修
254	その他	健康課	医療センター 車庫	320.35	2013	7	S造	80								2033年中修繕
257	その他	学務課	千歳平小学校 教員住宅①	65.00	2008	12	木造	50								2033年長改修
258	その他	学務課	千歳平小学校 教員住宅②	65.00	2008	12	木造	50								2033年長改修
259	その他	学務課	南小学校 教員住宅①	65.00	2012	8	木造	50								2037年長改修
260	その他	学務課	南小学校 教員住宅②	65.00	2012	8	木造	50								2037年長改修
261	その他	学務課	第二中学校 教員住宅①	60.00	1996	24	木造	50		6,000,000	6,000,000					2046年替え
262	その他	学務課	第二中学校 教員住宅②	60.00	1996	24	木造	50		6,000,000	6,000,000					2046年替え
263	その他	学務課	第二中学校 教員住宅③	60.00	1996	24	木造	50		6,000,000	6,000,000					2046年替え
264	その他	学務課	第二中学校 教員住宅④	60.00	1996	24	木造	50		6,000,000	6,000,000					2046年替え
265	その他	学務課	治中学校 教員住宅①	122.00	1987	33	木造	50	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2037年替え
266	その他	学務課	治中学校 教員住宅②	122.00	1987	33	木造	50	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2037年替え
267	その他	学務課	治中学校 教員住宅③	122.00	1988	32	木造	50	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2038年替え
268	その他	学務課	治中学校 教員住宅④	122.00	1988	32	木造	50	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2,440,000	2038年替え
269	その他	学務課	治中学校 教員住宅⑤	188.00	1989	31	木造	50	3,760,000	3,760,000	3,760,000	3,760,000	3,760,000	3,760,000	3,760,000	2039年替え
270	その他	学務課	治中学校 教員住宅⑥	60.00	1997	23	木造	50			6,000,000	6,000,000				2047年替え
271	その他	学務課	治中学校 教員住宅⑦	65.00	2005	15	木造	50								2030年長改修
272	その他	学務課	治中学校 教員住宅⑧	61.00	2008	12	木造	50								2033年長改修
273	その他	学務課	治小学校 教員住宅①	60.00	1998	22	木造	50				6,000,000	6,000,000			2048年替え
274	その他	学務課	治小学校 教員住宅②	60.00	1998	22	木造	50				6,000,000	6,000,000			2048年替え
275	その他	学務課	治小学校 教員住宅③	60.00	1998	22	木造	50				6,000,000	6,000,000			2048年替え
276	その他	学務課	治小学校 教員住宅④	60.00	1998	22	木造	50				6,000,000	6,000,000			2048年替え
277	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑤	60.00	1998	22	木造	50				6,000,000	6,000,000			2048年替え
278	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑥	60.00	2003	17	木造	50								2028年長改修
279	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑦	60.00	2003	17	木造	50								2028年長改修
280	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑧	60.00	2003	17	木造	50								2028年長改修
281	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑨	60.00	2003	17	木造	50								2028年長改修
282	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑩	60.00	2003	17	木造	50								2028年長改修
283	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑪	60.00	2004	16	木造	50								2029年長改修
284	その他	学務課	治小学校 教員住宅⑫	60.00	2004	16	木造	50								2029年長改修
285	その他	学務課	第一中学校 教員住宅①	86.00	1985	35	木造	50	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	2035年替え
286	その他	学務課	第一中学校 教員住宅②	72.00	1985	35	木造	50	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	2035年替え
287	その他	学務課	第一中学校 教員住宅③	62.00	1993	27	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2043年替え
288	その他	学務課	第一中学校 教員住宅④	62.00	1993	27	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2043年替え
289	その他	学務課	第一中学校 教員住宅⑤	62.00	1993	27	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2043年替え
290	その他	学務課	第一中学校 教員住宅⑥	62.00	1993	27	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2043年替え
291	その他	学務課	第一中学校 教員住宅⑦	62.00	1993	27	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2043年替え
292	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅①	65.00	2010	10	木造	50								2035年長改修
293	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅②	62.00	1992	28	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2042年替え
294	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅③	62.00	1992	28	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2042年替え
295	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅④	62.00	1992	28	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2042年替え
296	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅⑤	62.00	1992	28	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2042年替え
297	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅⑥	62.00	1992	28	木造	50	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	1,240,000	2042年替え
298	その他	学務課	尾駮小学校 教員住宅⑦	65.00	2010	10	木造	50								2035年長改修
299	その他	上下水道課	非常用資機材倉庫兼車庫	110.00	2012	8	S造	80								2032年中修繕

中規模修繕①(積残)
 中規模修繕①
 長寿化改修(積残)
 長寿化改修
 中規模修繕②
 建替え(積残)
 建替え

第5章 個別施設計画の継続的運用

1 運用体制等の整備

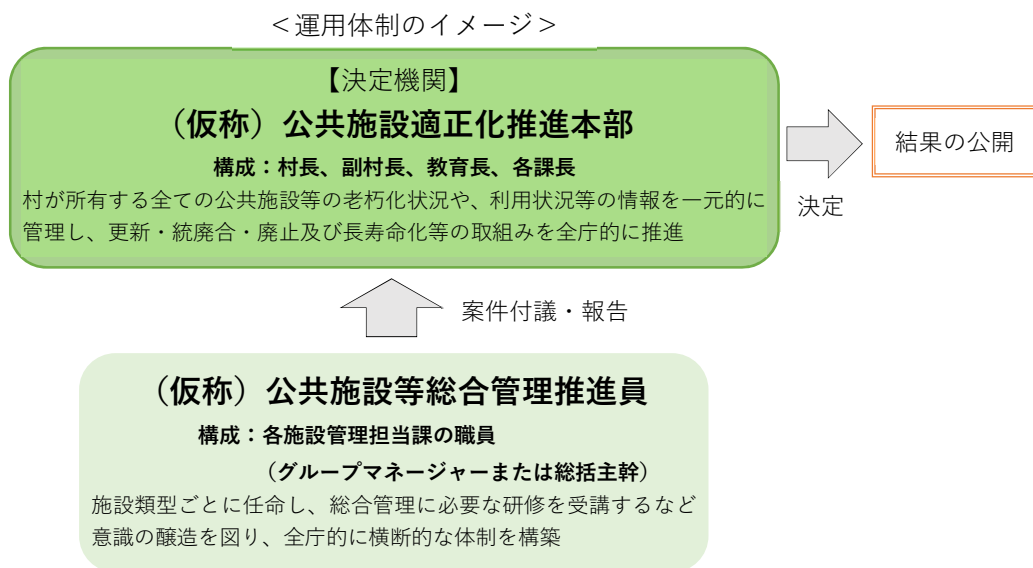
本計画の継続的運用に向けて、総合管理計画に基づき、以下のとおり運用体制等を推進します。

■ 庁内横断的な仕組みの構築

公共施設等のマネジメントとして、所管課ごとの判断に基づいて行われてきた従来の公共施設等の管理運営から、村が所有する全ての公共施設等の老朽化や利用状況等の情報を一元的に管理する庁内横断的な仕組みを構築し、村全体の視点から公共施設等の最適化を判断するとともに、少子高齢化等の社会情勢を踏まえた更新・統廃合・廃止および長寿命化等の取組を推進します。

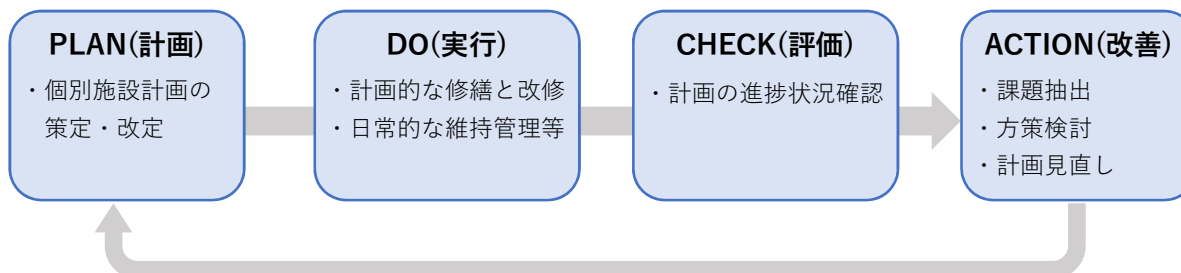
■ 結果の公開

計画の推進に当たっては、本計画や進行管理の結果を村のホームページ等で公開します。



2 フォローアップ

計画の進捗状況を把握・評価し、状況に応じて適切に改善を行うため、PDCAサイクルの考え方に基づいて継続的な計画の見直しに取り組みます。



六ヶ所村個別施設計画

発行 令和3年3月

編集 六ヶ所村財政課

〒039-3212 青森県上北郡六ヶ所村大字尾駮字野附 475

TEL : 0175-72-2111 (代表)

FAX : 0175-72-2603

URL : <http://www.rokkasho.jp/>