

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
尾駁地区

平成24年 5月

青森県六ヶ所村

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	地区内居住人口	人	2,004	2,204	2,134	確定 見込み ●	△	あり ● なし	2,162	H 24年 4月	△	社会経済情勢等により、戸建住宅の新築が伸び悩んだため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標には達しなかったが、新市街地開発により着実に人口は増加している。
指標2	歩道・緑道利用者数	人/日	50	160	203	確定 見込み ●	○	あり なし	541	H 23年 6月	○	通学での利用が増えた <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	歩道・緑道の整備に伴い通勤・通学者の利用が増え、利用者が増加した。
指標3						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	尾駸地区への良好な宅地の供給	購入から5年以内に住宅を新築できる購入者には宅地購入助成金を交付し、なおかつ住宅を村内建築業者のより施工した場合は新築助成金を助成し、宅地の供給促進を図った。	制度を利用し、少しずつではあるが着実に住宅等新築建物が増えている。	助成措置を継続し、更なる土地利用を促進する。
	緑と歩行のネットワーク機能	土地区画整理事業による歩道・緑道の整備を実施した。	平成23年度は地区北西側の歩道整備を行った。	引き続き、社会資本総合整備事業を活用し、早期完成に繋げる。
	都市機能の強化(小学校の完成)	平成23年4月開校の尾駸小学校周辺の通勤・通学路整備を行った。	安全な通学路が確保できた。	定期的な巡回により、安全な通勤・通学路を維持する。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	新市街地の速やかな完成	土地区画整理事業による道路・公園等の整備を実施した。	平成23年度は地区北西側の道路建設及び造成工事を行った。	引き続き、社会資本総合整備事業を活用し、早期完成に繋げる。
	都市機能の強化	保育所建設事業の一環として平成21年度に基本設計を実施した。	平成21年度の基本設計を踏まえ、平成24年度には詳細設計を行う予定である。	平成26年の開所に向け、事業遂行中である。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(第4回変更)

おぶち
尾駁地区

あおもりけん ろっかしょむら
青森県 六ヶ所村

平成23年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・良好な居住環境の整備、宅地供給、小学校等の用地確保により、魅力的な中心市街地の形成と定住促進を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(基幹事業)・公園事業(基幹事業:街区公園整備事業)・下水道事業(基幹事業、提案事業)・高質空間形成施設(カラーボール設置事業)・土地区画整理事業(提案事業:尾駈レイクタウン北土地区画整理事業(村単費分))・防犯灯整備(提案)
<ul style="list-style-type: none"> ・尾駈既存集落及び尾駈レイクタウンと一体感のある街並みを形成するため、住宅地に防風林を再現し、歩行空間の一体化を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(基幹事業:防風林緑道整備)
<ul style="list-style-type: none"> ・将来的な市街地整備の検討と既存集落部の市街地更新を検討し、魅力的な中心市街地形成を誘導する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり活動推進事業(提案事業:まちづくり調査)
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,300	交付限度額	1320	国費率	0.400
---------	-------	-------	------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	村道尾駁北1号線	六ヶ所村	直	L=231m	H21	H23	H21	H21	208	169	169		169	
	村道尾駁北2号線	六ヶ所村	直	L=794m	H19	H21	H19	H21	291	291	291		291	
	村道尾駁北3号線	六ヶ所村	直	L=379m	H21	H23	H21	H21	78	39	39		39	
	村道尾駁北4号線	六ヶ所村	直	L=830m	H21	H24	H21	H22	114	67	67		67	
	村道尾駁北5号線	六ヶ所村	直	L=1,285m	H18	H24	H18	H22	224	183	183		183	
	村道尾駁北6号線	六ヶ所村	直	L=239m	H19	H24	H19	H21	514	341	341		341	
	村道尾駁北7号線	六ヶ所村	直	L=680m	H18	H22	H18	H22	348	348	348		348	
	村道尾駁北8号線	六ヶ所村	直	L=246m	H18	H18	H18	H18	8	8	8		8	
	村道尾駁西10号線	六ヶ所村	直	L=979m	H18	H20	H18	H20	203	203	203		203	
	公園	街区公園(1箇所)	尾駁地区	六ヶ所村	直	A=2,480㎡	H19	H21	H19	H21	99	99	99	
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道	雨水、汚水	—	六ヶ所村	直	—	H18	H24	H19	H20	866	866	866		866
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		—			—									
高質空間形成施設	カラーボール	—	六ヶ所村	直	—	H19	H24	H19	H21	6	3	3		3
高次都市施設		—			—									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,959	2,617	2,617	0	2,617
…A														
提案事業														
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	尾駁レイクタウン北土地区画整理事業(村単費分)	尾駁地区	六ヶ所村	直	20.1ha	H17	H24	H18	H22	178	178	178		178
	下水道事業(雨水、汚水)	尾駁地区	六ヶ所村	直	L=7,930m	H18	H24	H18	H22	622	487	487		487
	防犯灯整備	尾駁地区	六ヶ所村	直	37基	H20	H24	H20	H21	44	11	11		11
事業活用調査	事業効果分析調査	—	六ヶ所村	直	—	H22	H22	H22	H22	2	2	2		2
		—			—									0
まちづくり活動推進事業	まちづくり調査	—	六ヶ所村	直	—	H18	H18	H18	H18	5	5	5		5
		—			—									0
合計										851	683	683	0	683
													合計(A+B)	3,300
…B														

