

## 新庁舎建設検討フロー

項目	基本構想	基本計画	基本設計
導入機能	想定される機能の整理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 導入する庁舎機能の検討</li> <li>・ 導入する複合機能の検討</li> </ul>	導入する機能の決定
(例)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防災拠点機能を充実させた庁舎とする</li> <li>・ 想定される複合機能の整理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大地震後に庁舎の機能・役割を持続可能な耐震性の確保</li> <li>・ 複合機能の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 耐震の構造形式の決定</li> <li>・ 複合機能の決定</li> </ul>
規模	各種算定方法を用いた概略面積	想定される庁舎の規模の検討	執務室・諸室・複合機能等の詳細な面積を算定
建築計画	建設場所の決定	土地利用計画・配置計画・平面計画・階層計画の検討	土地利用計画・配置計画・平面計画・階層計画の決定
事業計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 概算事業費の試算</li> <li>・ 財源の検討</li> <li>・ 事業手法の整理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ライフサイクルコストの検討</li> <li>・ 事業手法及び財源の検討</li> <li>・ 事業スケジュールの検討</li> </ul>	—